

Beginn: **17:30 Uhr**
Ende: **22:20 Uhr**

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 30. September 2013 im Sitzungssaal des Rathauses in Eggolsheim

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und die Mehrzahl anwesend und stimmberechtigt war. Der Marktgemeinderat war somit beschlussfähig. Gegen die vorgesehene Tagesordnung und die Art der Ladung wurden keine Bedenken erhoben.

Die Tagesordnung sah folgende Punkte vor:

Öffentlicher Teil

1. Ortsbesichtigung
- 1.2 Vollzug der Wassergesetze (WHG, BayWG);
Errichtung eines Bitumentanks auf dem Grundstück Fl.Nr. 682 der Gemarkung Neuses a. d. Regnitz durch das Bauunternehmen Anton Höllein GmbH, Bamberg
2. Genehmigung von Niederschriften über die Sitzungen des Marktgemeinderates:
 - 2.1 Niederschrift vom 30.07.2013 (ö.T.)
 - 2.2 Niederschrift vom 02.08.2013 (ö.T.)
3. Ortsdurchfahrt Weigelshofen, Erläuterung des Bestands und möglicher Planungen durch die beauftragten Ingenieurbüros
4. Neubau der Gemeindeverbindungsstraße Eggolsheim-Bammersdorf mit Anbau eines Radweges, Vorstellung der Umplanung
5. Behandlung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 17.09.2013 (ö. T.)
6. Bauanträge, Bauvoranfragen
- 6.1 Bauantrag Barthelme Grundstücksverwaltung GbR, Hallerndorf
Bauvorhaben: Nutzungsänderung der best. Mühle zu 2 Wohneinheiten und Errichtung von zwei neuen Dachgauben auf der Nordseite des Gebäudes
Bauort: Fl.Nr. 1, Gemarkung Eggolsheim (Brückenstraße 10)
7. Änderung des Bebauungsplanes Neuses, Lindner-Schottwiesen
8. Vergabe von Aufträgen
- 8.1 Information über ein dringliche Anordnung zur Vergabe archäologischer Sondagegrabungen im Bereich „Büg-Süd“
9. Wünsche und Anfragen

Anwesende Beratungsberechtigte:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 21, davon anwesend 20

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann
2. Bürgermeister Georg Eismann
3. Bürgermeister Günter Honeck ab 18:15 Uhr

Marktgemeinderäte:

Dr. Hans-Jürgen Dittmann
Dorothea Göller
Arnulf Koy
Christian Peter Kopanske
Ute Pfister
Monika Dittmann
Stefan Pfister
Helmut Amon
Erich Weis
Stephan Amon
Irmgard Heckmann
Matthias Meurers
Wolfgang Tuffner
Stefan Lunz ab 18:40 Uhr
Stefan Rickert
Dr. Johanna Reichhart
Josef Arneth

Ortssprecher:

Christian Grieb
Uwe Rziha
Harald Bürger

Abwesende Beratungsberechtigte:

Entschuldigt:

Peter Eismann
Agnes Fronhöfer

Schriftführer:

Franz Lehnert

Weitere Anwesende:

Presse: NN und FT

Zuhörer: 7

Öffentlicher Teil

1. Ortsbesichtigung

1.1 Vollzug der Wassergesetze (WHG, BayWG);

Errichtung eines Bitumentanks auf dem Grundstück Fl.Nr. 682 der Gemarkung Neuses a. d. Regnitz durch das Bauunternehmen Anton Höllein GmbH, Bamberg

Die Firma Höllein hat auf ihrem Betriebsgrundstück in Neuses westlich der Regnitz einen dritten Bitumentank für die Erweiterung der Bindemittelversorgung der Asphaltmischanlage errichtet. Der Standort befindet sich neben den beiden bereits bestehenden Tanks im Überschwemmungsgebiet der Regnitz. Der Tank hat einen Inhalt von 60.000 l, eine Aufstellhöhe von ca. 12 m und einen Durchmesser von ca. 3,00 m. Dafür ist eine wasserrechtliche Gestattung erforderlich. Das Landratsamt Forchheim bittet den Markt Eggolsheim um die gemeindliche Stellungnahme. Das Wasserwirtschaftsamt Kronach wurde ebenfalls gehört. Gemäß Stellungnahme vom 18.09.2013 stehen dem Vorhaben bei ordnungsgemäßer Bauausführung und unter Beachtung der vorgeschlagenen Bedingungen und Auflagen keine wasserwirtschaftlichen Belange entgegen.

Beschluss:

Der Markt Eggolsheim erhebt keine Einwendungen gegen das bereits durchgeführte Vorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Bedingungen und Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes sind einzuhalten.

Abstimmung: 10/4

2. Genehmigung von Niederschriften über die Sitzungen des Marktgemeinderates:

2.1 Niederschrift vom 30.07.2013 (ö.T.)

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Marktgemeinderäten zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmung: 18/0

2.2 Niederschrift vom 02.08.2013 (ö.T.)

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Marktgemeinderäten zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmung:18/0

3. Ortsdurchfahrt Weigelshofen, Erläuterung des Bestands und möglicher Planungen durch die beauftragten Ingenieurbüros

Die Ingenieurbüros Sauer + Harrer und Pelz-Lindner stellen die Entwurfsplanung zur Ortsdurchfahrt Weigelshofen einschließlich der Nebenflächen vor.

Der Ausbau wurde mit dem Tiefbauamt des Landkreises (Herr Els und Herr Hümmer) und dem Amt für Ländliche Entwicklung (Herr Kiesling und Herr Hepple) vorbesprochen.

Der Ausbau sieht eine Regelausbaubreite der Kreisstraße von 6,00 m zwischen den Borden mit einem beidseitigen Gehweg entlang der Kreisstraße vor. Soweit möglich, werden Parkbuchten angeboten, die sich mit kleinkronigen Bäumen harmonisch in den Straßenverlauf einfügen.

Die Gemeinde Eggolsheim stellt bis zur 42. KW einen Zuwendungsantrag bei der Regierung von Oberfranken zur Förderung der Ortsdurchfahrt Weigelshofen.

Beschluss:

Auf der Grundlage der heutigen Planvorstellung mit Ergänzung um den dargestellten Bereich von der Ortsdurchfahrt aus in Richtung Drügendorf (Querungshilfe) wird nach Absprache mit dem Landratsamt der Zuwendungsantrag gestellt. Die Planung wird zeitnah der Bürgerschaft in Weigelshofen vorgestellt, um die dortigen Anregungen mit aufzunehmen. Besondere Beachtung soll dabei noch die Hochwasserableitung (Kohlbach/Betzengasse) finden.

Abstimmung: 20/0

4. Neubau der Gemeindeverbindungsstraße Eggolsheim-Bammersdorf mit Anbau eines Radweges, Vorstellung der Umplanung

Auf der Grundlage der bisherigen Planungen der Gemeindeverbindungsstraße mit Anbau eines Radweges wurden die Grundstücksverhandlungen durchgeführt. Ein Grundstückseigentümer hat aber einen Verkauf grundsätzlich ausgeschlossen. Teilweise wird ein Tausch gefordert, der im Ergebnis wesentlich von dem angebotenen Kaufpreis in Höhe von 6,00 €/qm abweicht. Daher hat das Ingenieurbüro Sauer + Harrer Überlegungen angestellt, die bisherige Planung abzuändern, um nach Möglichkeit in den betroffenen Teilbereichen ohne zusätzlichen Grunderwerb auszukommen. Herr Sauer vom Ingenieurbüro Sauer + Harrer erläutert die entsprechende Umplanung in der Sitzung. Erforderlich sind dafür die Errichtung eines Mehrzweckstreifens und die Erhöhung des Neigungswinkels verschiedener Böschungen. Mit geringfügigen Mehrkosten ist daher zu rechnen.

Beschluss:

Der vorgestellten Umplanung wird zugestimmt. Die geänderte Planung ist der Regierung von Oberfranken hinsichtlich der beantragten Zuwendung vorzulegen.

Abstimmung: 20/0

5. Behandlung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 17.09.2013 (ö. T.)

Vom Inhalt der nachstehenden Tagesordnungspunkte der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses hat der Marktgemeinderat Kenntnis genommen. Er stimmt den Empfehlungen bzw. den ausdrücklich gefassten Beschlussvorschlägen unter Berücksichtigung der vom Marktgemeinderat beschlossenen Ergänzungen vollinhaltlich zu.

Nrn. der Niederschrift:

1.5 Antrag Wideburg Iris und Harald auf Inanspruchnahme öffentlichen Grunds zur Erschließung einer Appartementwohnung auf dem Anwesen Rosenastr. 1, Fl.Nr. 19, Gemarkung Eggolsheim

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Nähe zum Bach und der erforderlichen künftigen Zugangsmöglichkeit für Sanierungs- und Wartungsarbeiten ist ein Verkauf der Fläche nicht möglich. Um die sehr zu begrüßende und sinnvolle Sanierung des Anwesens nicht zu gefährden, soll über die Verpachtung der benötigten Flächen verhandelt werden.

Der Architekt wird gebeten, eine Lösung zu erarbeiten, nach der die Außentreppe errichtet werden kann und der Zugang zum Bach bei Bedarf für Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten dennoch ermöglicht werden kann.

Abstimmung: 2:9

Die Haltung des Bauausschusses wird bestätigt.

Abstimmung: 16/3

6. Bauanträge, Bauvoranfragen

**6.1 Bauantrag Barthelme Grundstücksverwaltung GbR, Hallerndorf
Bauvorhaben: Nutzungsänderung der best. Mühle zu 2 Wohneinheiten und Errichtung von zwei neuen Dachgauben auf der Nordseite des Gebäudes
Bauort: Fl.Nr. 1, Gemarkung Eggolsheim (Brückenstraße 10)**

Das Vorhaben befindet sich im denkmalgeschützten Ensemble Eggolsheim. Unter Einzeldenkmalschutz steht nur die Fachwerkscheune auf dem Anwesen. Diese ist aber in den vorgelegten Planunterlagen nicht enthalten. Gem. Aussage der Antragsteller soll die Scheune erhalten bleiben.

Die Antragsteller beabsichtigen, in das bestehende Gebäude zwei Wohnungen einzubauen. Um das Dachgeschoss ideal nutzen zu können, sollen neben der bereits mittig vorhandenen Gaube rechts und links zwei zusätzliche Dachgauben errichtet werden. Die Gesamtbreite aller Gauben ist dann aber geringfügig breiter als nach der Gestaltungssatzung des Marktes Eggolsheim zulässig. Die Anlehnung der zwei neuen Gauben an die bestehende mittlere Gaube ist allerdings sinnvoll. Die Gestaltung fügt sich in das Ensemble ein.

Beschluss:

1. Der Markt Eggolsheim erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen zu dem im Betreff näher bezeichneten Bauvorhaben gem. § 36 BauGB.
2. Der Erteilung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung des Marktes Eggolsheim wird zugestimmt.
Bei Anschluss des Gebäudes an die öffentliche Kanalisation, hat der Bauwerber sein Anwesen gegen Rückstau selbst zu schützen (z. B. durch Einbau einer Rückstauklappe).

Abstimmung: 18/1

7. Änderung des Bebauungsplanes Neuses, Lindner-Schottwiesen

Die von der Änderung betroffenen Grundstücke befinden sich bereits größtenteils innerhalb des Baugebietes „Neuses, Lindner-Schottwiesen“. In diesem Bereich ist gemäß bisherigem Bebauungsplan ein Wohngebäude vorgesehen. Die Grundstückseigentümerin möchte sich aber die Möglichkeit sichern, evtl. auch ein Doppelhaus oder zwei getrennte Wohngebäude errichten zu können. Daher soll der Bebauungsplan in diesem Teilbereich geändert werden. Im Rahmen der Grundstücksverhandlungen wurde dies bereits zugesagt. Die Umsetzung steht aber noch aus und soll mit dem Änderungsverfahren eingeleitet werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Neuses, Lindner-Schottwiesen“ entsprechend der Planungsgrundlage des Ingenieurbüros Sauer + Harrer. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung nach dem vereinfachten Verfahren formell einzuleiten und nach den Vorgaben des Baugesetzbuches durchzuführen.

Abstimmung: 18/2

8. Vergabe von Aufträgen

8.1 Information über eine dringliche Anordnung zur Vergabe archäologischer Sondagegrabungen im Bereich „Büg-Süd“

Das Landesamt für Denkmalpflege hat bereits im Rahmen der Bauleitplanung zur Änderung des Bebauungsplanes „Eggolsheim, Büg-Süd“ darauf hingewiesen, dass archäologische Untersuchungen erforderlich sind. Die zu untersuchenden Bereiche befinden sich im nordwestlichen Teil, der bisher noch nicht abgebaut wurde und entlang der Staatsstraße (bisher als Ackerfläche genutzt).

Nachdem die Ackerflächen zwischenzeitlich überwiegend abgeerntet werden konnten, sind die archäologischen Sondagegrabungen baldmöglichst auszuführen, damit herausgefunden werden kann, inwieweit ggf. Bodendenkmäler vorhanden sind, die im Vorfeld der Bebauung des Geländes erkundet werden müssen. Für die Sondagen werden zunächst 4 Arbeitstage kalkuliert. Je nach Aufwand, kann sich die Arbeitszeit verlängern. Der Bagger ist bauseits zu stellen bzw. gesondert zu beauftragen. Vom Ingenieurbüro Sauer + Harrer wurden fünf Angebote angefordert, folgende drei wurden abgegeben:

Nr.	Firma	Angebotssumme		Bemerkungen
		bei Eröffnung	geprüft	
1	BfAD Heyse, Schwarzach	4.145,96 €	4.145,96 €	---
2	Re Ve Regele, Bamberg	4.159,05 €	4.159,05 €	---
3	ADILO GmbH, Parsberg	5.162,52 €	5.162,52 €	---

In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Aufgrund der Eilbedürftigkeit wurde der mindestbietenden Firma BfAD Heyse durch den 1. Bürgermeister Claus Schwarzmann der Auftrag zur Ausführung der Arbeiten erteilt. Da die Firma entsprechenden Vorlauf benötigt, war der Auftrag als dringliche Anordnung zu vergeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der dringlichen Anordnung des 1. Bürgermeisters und billigt diese.

Abstimmung: 20/0

9. Wünsche und Anfragen

9.1 Änderung und Erweiterung des Kies- und Sandabbau „Büg-Nord“ in der Gemarkung Eggolsheim; Planfeststellung und Klage

Das Landratsamt Forchheim hat mit Bescheid vom 16.08.2013 die vom Markt Eggolsheim beantragte Planung, die die Erweiterung im Bereich des Standortsicherungskreises und gleichzeitig die Aufgabe des Badesees beinhaltet, planfestgestellt.

Mit Schreiben vom 16.09.2013 hat Herr Heinz Marquart Klage gegen den Bescheid beim Bayerischen Verwaltungsgericht Bayreuth eingereicht. Eine Begründung wurde bisher nicht abgegeben. Der Markt Eggolsheim wurde gemäß Gerichtsbeschluss vom 18.09.2013 dem Verfahren beigelegt.

9.2 Einweihung Volksschule – Feststellungen, Anregungen

- Klassenzimmer haben an Wänden und Böden bereits Farbspuren
Hier wird beim Architekten wegen Lösungsmöglichkeiten nachgefragt.
Es wurde darauf verwiesen, dass die Schule das Programm aufgestellt hat: „Wir pflegen unser Schulhaus“.

- „Tag der offenen Tür“ wiederholen.
Es wird in Absprache mit der Schulleitung nochmals die Möglichkeit der Besichtigung angesetzt.

9.3 Kabelschaden in der alten Schule Rettern

Der Kabelschaden soll fachtechnisch geprüft werden.

9.4 Sanierung Kita Kauernhofen – Förderantrag

Förderantrag ist gestellt. In der nächsten MGR-Sitzung wird eine Besichtigung eingeplant. Es erfolgt dann auch umfangreiche Sachstandsinformation.

9.5 Kulturscheune am Gemeindezentrum – nördliche Hauswand

Der schlechte äußerliche Zustand ist bekannt. Es müsste eine Außensanierung erfolgen.

9.6 Eggerbach-Halle – Sachstand Wasserschaden

Im Rahmen des Rechtsstreites ist ein Gutachten in Auftrag gegeben. Dies ist Grundlage für die Entscheidung des Gerichtes.

Die kritischen Schwachpunkte im Falle eines Unwetters sind bekannt. Dadurch könnten Schädeneinwirkungen minimiert werden.