



- Edgeschoss u. Dachgeschoss 40 - 50°
Satteldach, Kniestock bis
Dachgeschoßausbau möglich
- Firstrichtung
- 2.2 Grundflächenzahl GRZ
Geschößflächenzahl, GFZ
3. Baulinien - Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG u.
§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zu
- 3.3 Baulinie
- 3.4 Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 B)
- 6.1 Straßenverkehrsflächen
- 6.3 Straßenbegrenzungslinie
7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr.)
8. Führung oberirdischer Versorgungsanl
und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr.)
- Abwasserleitungen geplant
9. Grundflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und §
Nr. 8 BBauG)
- Pflanzgebot für Bäume und Buschgrupp
Hochstamm, 3 - 4 Stk. je Grundstück, einheimis
Vorhandene Bäume u. Sträucher sind nach Möglichkeit zu
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzu
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr)
- 13.1 Garage Ga Satteldach 40 - 50°
Stellplatz ST
- 13.5 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzu
(§ 16 Abs. 4 BBauNVO)
- 13.6 Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 5 BBauG)
- 13.7 Freizuhaltenen Sichtflächen an Straß
kreuzungen und Einmündungen
Unzaunungen und Bepflanzungen max. 0
u. OK Straße
- 14.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrec
lichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 5 und
9 Abs. 4 BBauG)