

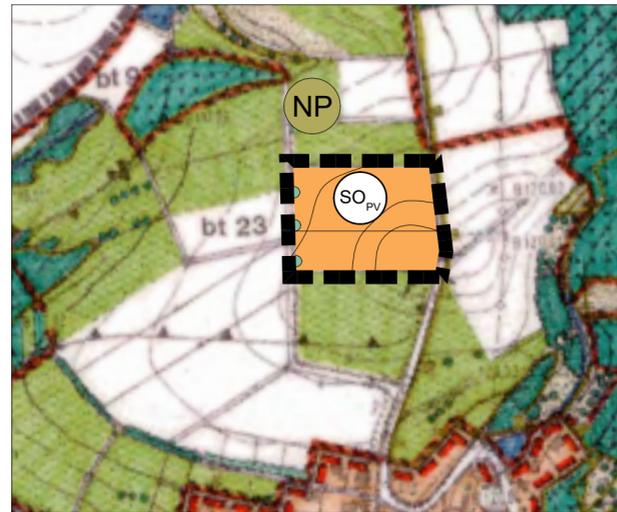
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Eggolsheim (Teilfläche Unterstürmig)



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Eggolsheim (Teilfläche Schirnaidel)



Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt (Teilfläche Unterstürmig)



Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt (Teilfläche Schirnaidel)



LEGENDE	
Art der baulichen Nutzung	
	Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
	Elektrische Freileitung
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft	
	Acker
	Grünland
	Wald
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft	
	Naturpark - Entwicklungszone (Art. 11 BayNatSchG)
	Einzelbäume, Baumreihen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
Sonstige Planzeichen	
	Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt

VERFAHREN
1. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat in der Sitzung vom bzw. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am bzw. ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom festgestellt. Eggolsheim, den
..... Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Forchheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt mit Bescheid vom, Az. XXX, gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt Eggolsheim, den
..... Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Eggolsheim, den
..... Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt „SO Energiepark Unterstürmig - Schirnaidel“		
Marktgemeinde:	Eggolsheim	
Landkreis:	Forchheim	
Regierungsbezirk:	Oberfranken	
Vorentwurf	05.04.2024	
Übersichtsplan 1 : 25.000		
Planunterlagen: Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.		
Untergrund: Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.		
Nachrichtliche Übernahmen: Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.		
Urheberrecht: Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.		
Entwurfsverfasser: Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77 E-MAIL: info@geoplan-online.de		
		1 : 5.000
Projekt: L2402013 - SO Energiepark Unterstürmig - Schirnaidel		Date: FNP_Vorentwurf-5.000_SO_Energiepark_Unterstürmig_Schirnaidel
		L2402013