



DE Neuses a.d. Regnitz AK Ortsbild, Bausubstanz, Plätze

Nr. 03

15.10.2014

19.30-21.30

Anwesende:

Verteiler:

Fr. Sonja Pelz-Lindner
AK-Mitglieder lt. Liste

Gmd. Eggolsheim
Gmd. Eggolsheim
ALE Oberfranken
Büro SPL
Bayerischer Landtag
AK Sprecherin: Fr. Kraus

schwarzmann@eggolsheim.de
hueppe@eggolsheim.de
Rainer.Albart@ale-ofr.bayern.de

ZUR VERÖFFENTLICHUNG

stefan.hoeck@gmx.de

Arbeitskreis: Ortsbild, Bausubstanz, Plätze

Bemerkungen:

1. Bei der Auftaktveranstaltung wurden keine Stärken in diesem Bereich angegeben. Als Schwächen wurden genannt:

- Kein Ortskern
- Ortskern teilweise verfallen
- Kreisverkehr „Lidl“ neu gestalten
- Alte Schule und Vorplatz neu gestalten
- Alte Bushaltestellen
- Autos und Fahrradfahrer fahren zu schnell
- Straßen, Gehsteige und Plätze in marodem Zustand
- Zu wenig Grün im Ort
- Lärm (Lias, u.a.)
- Zu viele Baulücken
- Bushaltestelle (Milchhäusla) Höchstädter Straße
- Dorfbrunnen erneuern
- Anwesen, die nicht gepflegt werden, da Eigentümer nicht in der Lage sind (alt/ krank) oder nicht mehr hier leben
- Optik Jugendzentrum
- Gemeindetafel im Dorf (Mitte)

2. Anhand eines Planes beginnt die erste Bestandsaufnahme der Ortssituation. Gefährliche Kreuzungssituationen und Fahrradquerungen wurden in den Plan eingetragen, die Ortsränder betrachtet.

Fragen, die bei der AK-Sitzung entstanden:

- Künftige Platzierung der Bushaltestellen
- Gestaltung der Bahntrasse, Lärmschutzwände, Unterführungen
- Rückwärtige Erschließung der Grundstücke über alten LDM-Kanal-Damm
- Blockheizkraftwerk möglich?
- Solarzellen auf Sportheim für Warmwasser?
- Ausbau und Anbindung Fahrradwege

Mit Herrn Hümmer abklären

SPL: Vortrag von Energieberater erbiten

SPL

Da viele Punkte eine genauere Betrachtung vor Ort erfordern, wird ein gemeinsamer Ortsbegehungstermin ausgemacht. Frau Pelz-Lindner wird vorher Beispiele raussuchen, die eine Hilfestellung für die Bestandsaufnahme und Darstellung geben.

DE Neuses a.d. Regnitz

AK Ortsbild, Bausubstanz, Plätze

Nr. 03

15.10.2014

19.30-21.30

3. Ortsbild

Es erfolgt eine Begehung durch den Arbeitskreis, um das Ortsbild zu beurteilen.

Begehung am Sa. 8.11.2014
13.00 Uhr am Sportheim

Dabei werden festgehalten (in Haupt und Nebengebäude unterteilt):

- Ortsbildprägende Gebäude
- Wichtige Raumkanten
- Baulücken
- Ortsuntypische Gebäude / „Bausünden“
- Ortseingänge und Ortsrandgestaltung

3. Bausubstanz

Es erfolgt eine Begehung durch den Arbeitskreis, um die Bausubstanz zu beurteilen.

Begehung am Sa. 8.11.2014
13.00 Uhr am Sportheim

Dabei wird unterschieden (in Haupt und Nebengebäude unterteilt):

- Keine sichtbaren Reparaturen notwendig
- Einfach behebbare Mängel: Bestandserhaltende bzw. kleine Reparaturen notwendig
- Aufwändig behebbare Mängel: Erneuerungen, Sanierung, Modernisierung
- Leerstände

4. Plätze

Die Plätze werden bei der Begehung einfach nur farblich markiert. Nach der Ortsbegehung können die Plätze bearbeitet werden.

SPL bei Gmd. Auszug aus Grundbuchamt erfragen wegen öffentlichen Flächen.

Gestaltungsbedarf besteht:

Vor der Pizzeria

Alte Schule / Sportheim

Alter Ortskern von Wehr bis zur Staatsstraße

Garten vom Jugendheim

Vorbereich Jugendheim

Sitzmöglichkeiten für Fahrradfahrer (am Wehr?, Alte Schule?, Bänke am Rinniggraben?)

Kirchumgriff

Vorplatz Lindnergebäude

Bahnhäuschen und Umgriff – Als Kaffee, Museum, Bierbänke

5. Fragen, die bei der AK-Sitzung entstanden:

- Künftige Platzierung der Bushaltestellen
- Gestaltung der Bahntrasse, Lärmschutzwände, Unterführungen
- Rückwärtige Erschließung der Grundstücke über alten LDM-Kanal-Damm
- Blockheizkraftwerk möglich?
- Solarzellen auf Sportheim für Warmwasser?
- Ausbau und Anbindung Fahrradwege

Mit Herrn Hümmer abklären

SPL: Vortrag von Energieberater erbiten

6. Nächste Termine:

08.11.2014, 13.00 Ortsbegehung AK 3
19.11.2014, 19.30 Nächste AK Sitzung, AK3
10.12.2014, 19.30 Historischer Bilderabend von Herrn Sitzmann
14.01.2015, 19.30 Interner Termin als Zwischenstand für alle AKs

Sonja Pelz-Lindner
Ihre Landschaftsarchitektin