

Beginn: **18.00 Uhr**
Ende: **20:46 Uhr**

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 27. September 2016 im Sitzungssaal des Rathauses in Eggolsheim

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und die Mehrzahl anwesend und stimmberechtigt war. Der Marktgemeinderat war somit beschlussfähig. Gegen die vorgesehene Tagesordnung und die Art der Ladung wurden keine Bedenken erhoben.

Die Tagesordnung sah folgende Punkte vor:

Öffentlicher Teil

1. Städtebauförderung - Faulenzer Eggolsheim, Hauptstraße 26; Planung und weitere Vorgehensweise
2. Städtebauförderung - Außenanlagen Lindner-Gebäude; Information über den aktuellen Sachstand
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.07.2016 (ö.T.)
4. Behandlung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 13.09.2016 (ö.T.)
5. Tiefenstürmig, Neugestaltung Umfeld FFW-Haus zum Dorfplatz – Bewerbung für ELER-Programm 2014 bis 2020
6. Bammersdorf, Neugestaltung Vorplatz Sportheim/FFW zum Dorfplatz – Bewerbung für ELER-Programm 2014 bis 2020
7. Antrag der Gruppierung Aktive Senioren; Erstellung eines Konzepts über die Gestaltung der Urnengräber
8. Haushalt 2016; Zwischenbericht der Kämmerei zum 31.08.2016
9. Wünsche und Anfragen

Zusätzlich aufgenommen in die Tagesordnung wurde unter Zustimmung aller Beratungsberechtigten folgender Punkt:

- 9.1 Bauanträge, Bauvoranfragen
- 9.1.1 Bauantrag GWE GmbH
Umbau ehemaliges Lindner-Gebäude

Anwesende Beratungsberechtigte:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 21, davon anwesend 17

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

Marktgemeinderäte:

Dorothea Göller

Dr. Reinhard Stang

Arnulf Koy

Stefan Pfister

Ralf Geisler

Monika Dittmann

Helmut Amon

Christian Dormann

Erich Weis

Uwe Rziha

Rudolf Fischer

Irmgard Heckmann

Josef Arneth

Stefan Rickert

Ute Pfister

Wolfgang Nagengast – anwesend ab 18:40 Uhr

Ortssprecher:

Abwesende Beratungsberechtigte:

Entschuldigt:

2. Bürgermeister Georg Eismann

3. Bürgermeister Günter Honeck

Dr. Hans-Jürgen Dittmann

Carina Heinlein

Agnes Fronhöfer

Zacharias Zehner

Peter Eismann

Schriftführer:

Stefan Loch

Weitere Anwesende:

Presse:

FT – Sylvia Hubele

NN – Marquardt Och

Zuhörer: 14

Öffentlicher Teil

Beschluss:

Zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen werden folgende Tagesordnungspunkte:

- 9.1 Bauanträge, Bauvoranfragen
- 9.1.1 Bauantrag GWE GmbH
Umbau ehemaliges Lindner-Gebäude

Abstimmung: 16:0

Nach diesem Beratungspunkt ist Marktgemeinderat Wolfgang Nagengast anwesend.

1. Städtebauförderung - Faulenzer Eggolsheim, Hauptstraße 26; Planung und weitere Vorgehensweise

Das Gebäude Hauptstraße 26, Eggolsheim, der sog. „Faulenzer“ wird seit geraumer Zeit als Jugendtreff genutzt und befindet sich im kommunalen Eigentum. Vor dem Hintergrund, dass bisher nur kleinere Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen realisiert wurden, besteht zeitlich ein umfassender Sanierungs- und Erweiterungsbedarf.

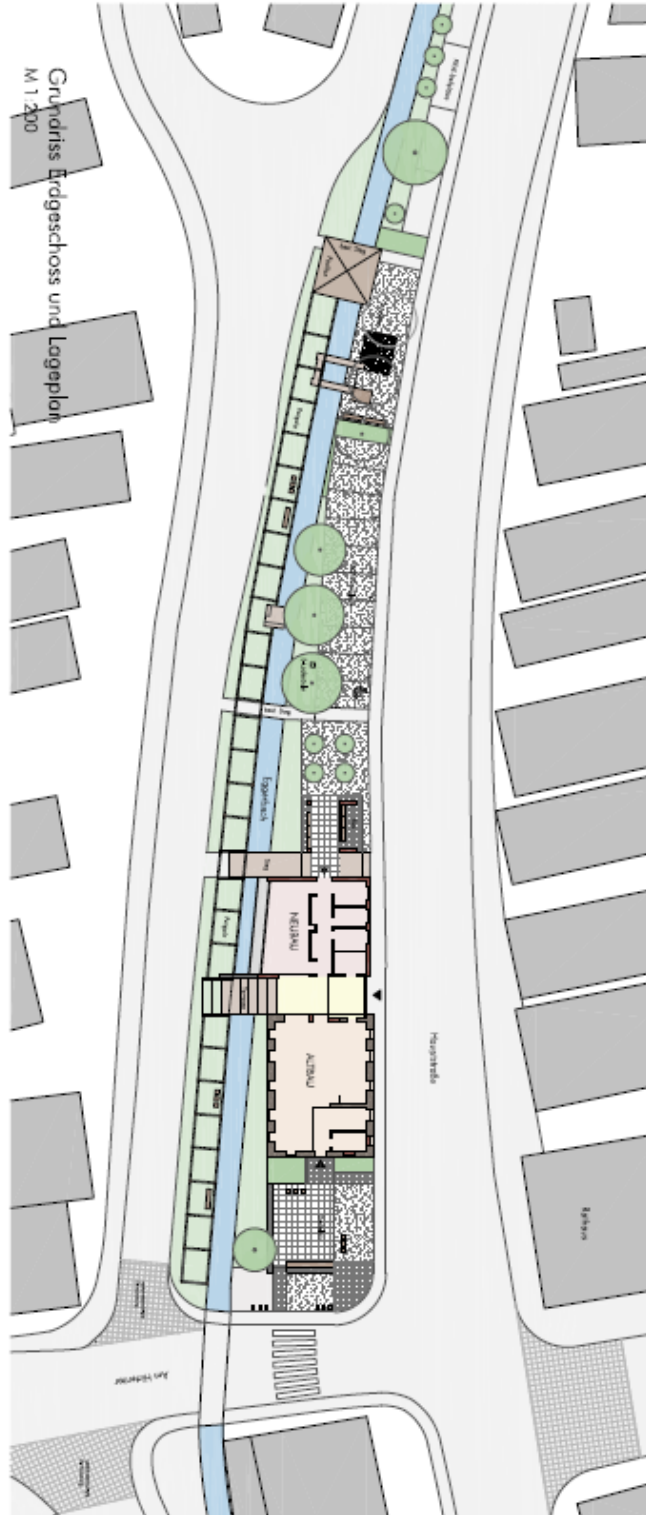
Im 2014 begonnenen Prozess zur Erstellung eines ISEK für den Markt Eggolsheim wurde recht schnell und eindeutig klar, dass der Gebäudebestand erhalten und saniert werden soll. So wurde bei der Bürgerwerkstatt Mitte 2015 die Sanierung und Erweiterung des „Faulenzer“ als Leuchtturmprojekt erkoren. Es sollte vorgezogen und vorrangig angegangen werden.

In der Folge wurde seitens der Gemeindeverwaltung in Zusammenarbeit und Absprache mit der Regierung von Oberfranken, Sachgebiet Städtebau, ein Planungsworkshop initiiert. Diesem ging ein umfassender Beteiligungsprozess unter Einbeziehung von Nutzern, Lenkungsgruppe und Marktgemeinderat voraus.

Im Ergebnis hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung vom 31.05.2016 beschlossen, den Planungsvorschlag des Büros Lackner & Roth aus Fürth weiter zu verfolgen. Ziel ist die Schaffung eines Dorftreffs, der Gelegenheit zur Begegnung schafft, Platz zum Lernen und für Kommunikation bietet. Die barrierefreie Erreichbarkeit aller Räume sowie multifunktionale Elemente spielen eine ebenso große Rolle wie das offene Nutzungskonzept mit einem sinnvoll und nachhaltig gestalteten Außenbereich.

Die bislang vorliegende Planung und Kostenschätzung wird seitens des Büros Lackner & Roth dem Marktgemeinderat vorgestellt. Diskussion und Fragestellung sind im Anschluss vorgesehen.

Vorab: Laut der Grobkostenschätzung vom 06.09.2016 werden für die Umsetzung des Gesamtvorhabens ca. 1,278 Mio. Euro veranschlagt. In Abstimmung mit der Regierung von Oberfranken wurde dem Markt Eggolsheim eine Zuwendung im Rahmen der Städtebauförderung in Aussicht gestellt. Diese wird über einen Zeitraum von etwa drei Jahren ca. 0,6 bis 0,7 Mio. € betragen.



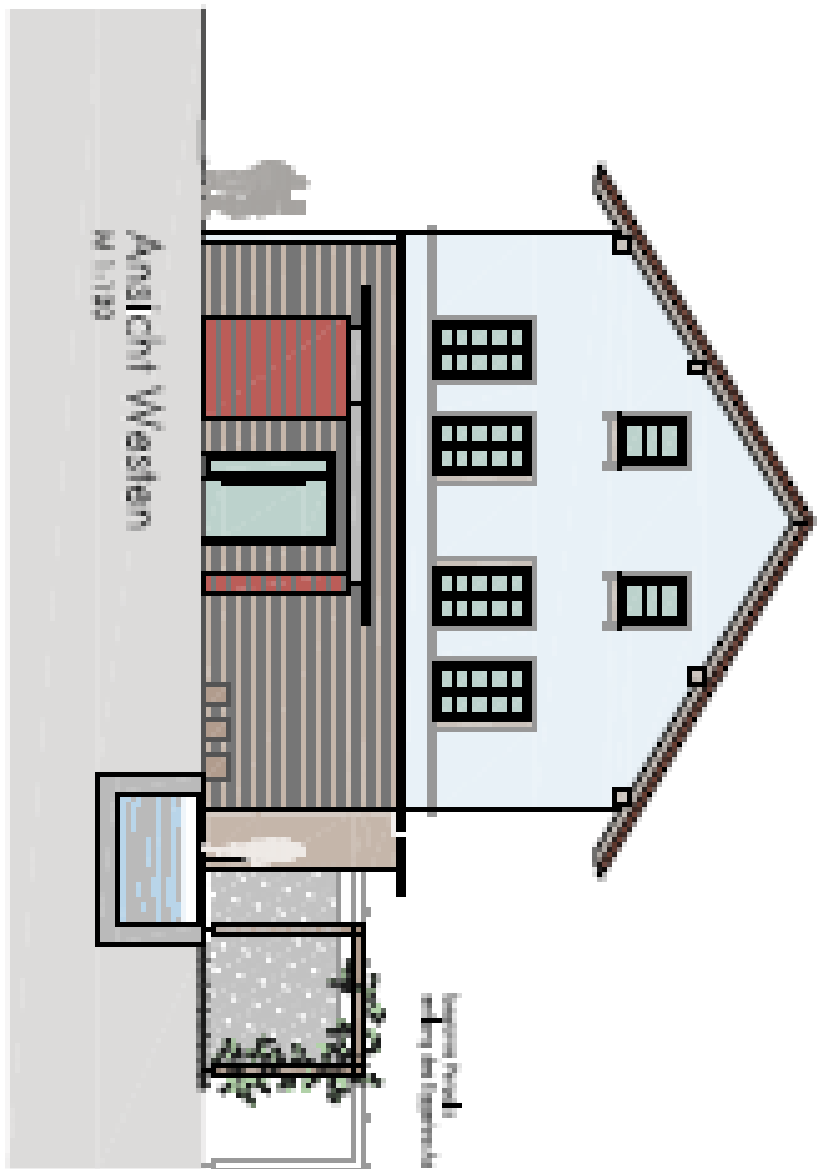
Überarbeitung 01.09.2016

Planungsworkshop Jugend- und Dorftreff Faulenzer

Sanierung und Neugestaltung von Gebäude und Umfeld der „Alten Schule“ Hauptstraße 26, 91330 Eggolsheim

LACKNER+ROTH
ARCHITECTEN DR.-ING.-FH

Golpark | Flugelstraße 111 | 90762 Fürth
Tel 0911/394 83 20 | mail@lackner-roth.de



Ansicht Westen
M 1/120

Keypoint Projekt
entwurf des Eigenheims

Überarbeitung 01.09.2016

Planungsworkshop Jugend- und Dorferneuerung Faulenzen
Anfertigung und Baugenehmigung vom Stadtbauamt und Verleih der „Alten Schule“ Hauptstraße 20, 82024 Eglharting

LEONBRUNN
ARCHITECTURE
Architekturbüro Leonbrunn
Leonbrunn 10 • 82024 Eglharting

Kostenschätzung

Projekt Sanierung v. Neugestaltung von Gebäude/ Umfeld der 'Alten Schule'
Hauptstraße 26, 91330 Eggolshausen
Auftraggeber Markt Eggolshausen
 Hauptstraße 27, 91330 Eggolshausen
Stand 06.09.2016

Planungsgrundlage: Weiterentwicklung Planungsworkshop
 Grundzüge Kostengliederung: DIN 276

Kategorie	Beschreibung Kostengruppe	Altbau		Neubau				
		gemindert ohne Markt	etwogl. 10% Markt	gemindert ohne Markt	etwogl. 10% Markt			
100-700	Gesamtkosten	1.074.000 €	1.278.060 €	354.000 €	421.260 €	193.000 €	229.670 €	
100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
200	Herrichten und Erzhließen	436.000 €	418.000 €	261.000 €	310.590 €	157.000 €	186.830 €	
300	Bauwerk-Baulosfunktionen	emittierter Wert über Kostenlimit/ m² NGF Kategorie EG-Ber inkl. Geräte (MW, Herd, Gastropflanzsch.)	15.000 €	3.000 €	93.000 €	110.670 €	36.000 €	42.840 €
400	Technische OG	169.000 €	129.000 €	35.000 €	5.000 €	260.000 €	80.000 €	
500	Bauwerk/technische Anlagen	emittierter Wert über Kostenlimit/ m² NGF	80.000 €	20.000 €	20.000 €	80.000 €	20.000 €	
	Aufbau/ UH	35.000 €	5.000 €	30.000 €	10.000 €	30.000 €	10.000 €	
	Kühllinie	5.000 €	5.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Außenanlagen	Tafelbreite 1 - emittierter Wert über Kostenlimit/ m² NGF	179.000 €	179.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Terrasse 1	5.000 €	5.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Terrasse, Stieg	20.000 €	20.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Tafelbreite 2 - emittierter Wert über Kostenlimit/ m² NGF	80.000 €	80.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Pergola 2	5.000 €	5.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Position	10.000 €	10.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Speigelrohr/ Abblender	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Überarbeitung Einlassung Bach	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Ausstattung und Kanäle	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	(Sütle, Tische, Bänke)	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
	Bauwerkskosten	179.000 €	179.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	
		geschätz. 70% exkl. NS 300-500, gwendel						

Kategorie	Kennwerte	Kostenlimitwerte ohne Markt	
		Altbau	Neubau
100 - 700	Buflite-Grundfläche BGF	517,0 m²	127 m²
	Buflite-Grundfläche BGF nur EG		
300+400	€ pro m² BGF Gesamtkosten	2077,4 €/m²	- €
300	€ pro m² BGF Bauwerkskosten	0,0 €/m²	- €
300	€ pro m² BGF Bauwerk-Baulosfunktionen	843 €/m²	282.720 €
400	€ pro m² BGF Bauwerk/ Technische Anlagen	327 €/m²	90.090 €
100 - 700	Netto-Grundfläche NGF	418,0 m²	112 m²
	€ pro m² NGF Gesamtkosten	0 €/m²	- €
300+400	€ pro m² NGF Bauwerkskosten	0 €/m²	- €
300	€ pro m² NGF Bauwerk-Baulosfunktionen	1043 €/m²	260.100 €
400	€ pro m² NGF Bauwerk/ Technische Anlagen	404 €/m²	92.718 €
500	Außenanlagen		
	€ pro m² NGF Außenanlagen Teilfläche 1	400,0 m²	1397 €/m²
	€ pro m² NGF Außenanlagen Teilfläche 2	400,0 m²	319 €/m²
	€ pro m Bodenbefestigung	100,00 m	156.444 €
	€ pro m Bodenbefestigung	100,00 m	35.616 €
	Objekt: Sanierung Pfarrscheune Kirchornbach		
	Objekt: Fertigstellung 09/2015		
	Objekt: Kinderkrippe Siemensstraße Fuhf		
	Objekt: Fertigstellung 12/2014		

Quelle: * Daten Architekturbüro, GfH, GfH, * Projektname 111, * 90788 Fuhf, * T40911/2918370, * ma@lacker-rohde.de

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die Sanierung und Erweiterung des Objektes Hauptstraße 26, Eggolsheim, mit Umgriff, auf Grundlage der vorgestellten Planung vom 01.09.2016 mit einem Investitionsvolumen von vsl. 1,278 Mio. Euro. Die Planung wurde dem Marktgemeinderat vorgestellt und erläutert. Das Raum- und Funktionsprogramm wird bestätigt.
2. Ausschreibung und Baubeginn sollen für Anfang 2017 vorgesehen werden.
3. Für die Gesamtfinanzierung soll im größtmöglichen Umfang auf Mittel der Städtebauförderung zurückgegriffen werden. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken einzureichen. Gemäß diesem Antrag wird eine Förderung für die Haushaltsjahre 2017-2019 angestrebt.
4. Für die Haushaltsjahre 2017 ff. sind entsprechende Mittelbereitstellungen einzuplanen.

Abstimmung: 16:1**2. Städtebauförderung - Außenanlagen Lindner-Gebäude; Information über den aktuellen Sachstand**

Bürgermeister Schwarzmann informiert über den aktuellen Sachstand bei den Planungen zu den Außenanlagen des Lindner-Gebäudes.

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.07.2016 (ö.T.)**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Marktgemeinderäten zugesandt. Folgende Bedenken gegen die Niederschrift wurden erhoben:

Weitere Bedenken wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmung: 17:0**4. Behandlung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 13.09.2016 (ö.T.)**

Vom Inhalt der nachstehenden Tagesordnungspunkte der Niederschrift über die Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses hat der Marktgemeinderat Kenntnis genommen. Er stimmt den Empfehlungen bzw. den ausdrücklich gefassten Beschlussvorschlägen unter Berücksichtigung der vom Marktgemeinderat beschlossenen Ergänzungen vollinhaltlich zu.

Nrn. der Niederschrift

- 3.1 Antrag Drügendorfer Schotterwerke Baptist Reichold GmbH & Co. auf
Verlängerung der Baugenehmigung vom 29.07.2014
Bauvorhaben: Anlage und Betrieb einer Lagerfläche
Bauort: Fl.Nr. 2437, Gemarkung Eggolsheim

Abstimmung: 17:0

- 3.7 Bauantrag Markt Eggolsheim
Bauvorhaben: Durchführung von Teilabbrüchen am ehemaligen Lindner-Gebäude;
Abbruch von Anbauten (Rampe Ost, Halle Südwest und Pausenüberdachung West) sowie einer
Gasstation

Abstimmung: 16:1

5. Tiefenstürmig, Neugestaltung Umfeld FFW-Haus zum Dorfplatz – Bewerbung für ELER-Programm 2014 bis 2020

Der Bauausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 14.06.2016 den Beschluss gefasst, sich mit dem Projekt „Tiefenstürmig, Neugestaltung Umfeld FFW-Haus zum Dorfplatz“ um Fördermittel des EU-Programms „Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte zur Umsetzung des ELER-Programms 2014 bis 2020“ zu bewerben. Mittlerweile liegen der Verwaltung die Bewerbungsunterlagen vor. Darin ist festgelegt, dass für die o. g. Bewerbung ein Beschluss des Marktgemeinderates notwendig ist.

Beschluss:

Der Markt Eggolsheim bewirbt sich mit dem Projekt „Tiefenstürmig, Neugestaltung Umfeld FFW-Haus zum Dorfplatz“ um Fördermittel des EU Programms „Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte zur Umsetzung des ELER Programms 2014 bis 2020“.

Abstimmung: 17:0

6. Bammersdorf, Neugestaltung Vorplatz Sportheim/FFW zum Dorfplatz – Bewerbung für ELER-Programm 2014 bis 2020

Der Bauausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 14.06.2016 den Beschluss gefasst, sich mit dem Projekt „Bammersdorf, Neugestaltung Vorplatz Sportheim/FFW zum Dorfplatz“ um Fördermittel des EU-Programms „Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte zur Umsetzung des ELER-Programms 2014 bis 2020“ zu bewerben. Mittlerweile liegen der Verwaltung die Bewerbungsunterlagen vor. Darin ist festgelegt, dass für die o. g. Bewerbung ein Beschluss des Marktgemeinderates notwendig ist.

Beschluss:

Der Markt Eggolsheim bewirbt sich mit dem Projekt „Bammersdorf, Neugestaltung Vorplatz Sportheim/FFW zum Dorfplatz“ um Fördermittel des EU Programms „Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte zur Umsetzung des ELER Programms 2014 bis 2020“.

Abstimmung: 17:0

7. Antrag der Gruppierung Aktive Senioren; Erstellung eines Konzepts über die Gestaltung der Urnengräber

Dr. Reinhard Stang

91330 Eggolsheim, 19.09.16
Lessingstr. 37
Telefon 09545/359882
dr.reinhard.stang@t-online.de

An den Rat des Marktes Eggolsheim

Antrag

Im Namen der Gruppierung Aktive Senioren beantrage ich:

Der Marktgemeinderat möge beschließen:

Die zuständige Stelle in der Verwaltung des Marktes Eggolsheim wird beauftragt, in einem überschaubaren zeitlichen Rahmen ein Konzept zu erarbeiten, wie in der Zukunft die Gestaltung von Urnengräbern aussehen soll.

Begründung mündlich

Dr. Stang

Sachvortrag Dr. Reinhard Stang, Aktive Senioren

Information über die momentane Situation an den Friedhöfen des Marktes Eggolsheim:

Die derzeit gültige Satzung für die Friedhöfe Eggolsheim und Weigelshofen stammt aus dem Jahr 1995. Hierin ist die Bestattung als Urne ausdrücklich geregelt. Die Bestattung von Urnen ist sowohl in Erdgräbern als auch in Urnengräbern möglich.

Urnengräber werden derzeit im Bereich der Sektion III im Nordwestlichen Teil des Friedhofes angelegt. Die Urnengräber haben lt. Satzung die Maße 1,80 m x 0,90 m. Derzeitige Praxis ist jedoch, dass Urnengräber mit einer Größe von etwa 0,90 m x 0,90 m angelegt werden.

Des Weiteren wurde im nördlichen Bereich der Sektion III ein anonymes Urnenfeld angelegt. Hier wurden bislang vier Bestattungen vorgenommen. Weitere Bestattungsmöglichkeiten für Urnen sind nicht vorgesehen.

In den vergangenen Jahren entwickelte sich die Anzahl der Urnenbestattungen wie folgt:

	Erdbestattungen	Urnbestattungen
2013	22	17
2014	38	11
2015	34	13
2016 (akt. Stand)	18	12

Es wird angeregt, dass die Gemeindeverwaltung für eine der kommenden Sitzungen einen Fachvortrag vorbereitet, wie der Bedarf an zusätzlichen Grabformen für Urnenbestattungen gestaltet werden kann.

8. Haushalt 2016; Zwischenbericht der Kämmerei zum 31.08.2016

Der Zwischenbericht aus der Kämmerei zum Haushaltsjahr 2016 (Stand 31.08.2016) wurde dem Marktgemeinderat am 23.09.2016 per Mail als Anhang zugestellt.

9. Wünsche und Anfragen

9.1. Bauanträge, Bauvoranfragen

9.1.1. Bauantrag GWE GmbH **Umbau ehemaliges Lindner-Gebäude**

Die GWE GmbH beabsichtigt das ehemalige Lindner-Gebäude (Industriedenkmal) gemäß der vorgelegten Unterlagen für SeniVita und Naturstrom AG umzubauen. Informationen hierzu sowie ein Konzept der Nutzung wurden dem Gremium bereits in vorherigen Sitzungen vorgestellt.

Beschluss:

1. Der Markt Eggolsheim erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen zu dem im Betreff näher bezeichneten Bauvorhaben gem. § 36 BauGB.
2. Der Erteilung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung des Marktes Eggolsheim wird zugestimmt.

Bei Anschluss des Gebäudes an die öffentliche Kanalisation, hat der Bewerber sein Anwesen gegen Rückstau selbst zu schützen (z. B. durch Einbau einer Rückstauklappe).

Abstimmung: 16:1