

Lfd. Nr.	Zielbereiche	Projektvorschläge	Inhalte / Umsetzungsmöglichkeiten	Punkte bei Bürgerwerkstatt	Im Zielkatalog ILE Regnitz-Aisch	Gewichtung ISEK	Investiver Schwerpunkt	Nichtinvestiver Schwerpunkt	möglicher Umsetzungsbeginn	Finanzvolumen	mögl. Fördergeber	Städtischer Anteil
1	1. Handlungsfeld: Gebäude, Wohnumfeld und Siedlungsstruktur											
1.1.1	Modernisierung u. Sanierung von Gebäuden und Wohnungen allgemein	Informationen über Sanierungsförderungsmöglichkeiten, Öffentlichkeitsarbeit	Sanierungs- und Gestaltungsfilen erstellen, Infobroschüre zu Fördermöglichkeiten erstellen		Ja, in Projekt 1.06, 3.05, Priorität: Hoch	TOP			kurzfristig	10.000 €		
1.1.2		Zentrale Anlaufstelle für Bürger- und Sanierungsfragen einrichten	Bürger- und Sanierungsberatung z.B. durch ein prozessbegleitendes Beratungsangebot, in Kooperation mit Management der Allianz Regnitz-Aisch, jährliches Budget		Ja, in Projekt 3.06, Priorität: TOP	TOP			kurzfristig	15.000 €		
1.1.3		Beispiele für erfolgreiche Sanierungen und Umnutzungen schaffen	Wohnhaus im kommunalen Besitz sanieren und als Musterhaus mit unterschiedlichen Wohnformen ausstatten.		Ja, in Projekt 3.01, 3.03, 3.03 Priorität: mittel bis TOP	Hoch			mittelfristig	1.000.000 €		
1.1.4		Spezielle Sanierungs-Ergänzungsprogramme für private Eigentümer	Sanierungsförderprogramme auflegen (finanzielle Förderung), z.B. für Nebengebäude (z.B. Stadel), Kurz-/Modernisierungsgutachten, Hofgestaltung etc., jährliches Budget		ohne direkte Nennung	TOP			kurzfristig	100.000 €		
1.1.5		Gemeindespezifische rechtliche Möglichkeiten nutzen und Schwerpunkte setzen	Nutzung des Vorkaufsrechts, Ankauf strategisch wichtiger Areale		ohne direkte Nennung	Hoch			kurzfristig	-		
1.2.1	Kommunale "Leuchtturmprojekte"	Neunutzungskonzepte für (kommunale) Grundstücke	Alte Schule, Altes Rathaus, Imelda-Haus: Sanierung und Neunutzungskonzept, Leuchtturmprojekt "Faulenzer" (2)	2	ohne direkte Nennung	Hoch			kurz- und mittelfristig	1.500.000 €		
1.3.1	Nachverdichtung, Wohnnutzung der Grundstücke erhöhen	Umnutzung und Sanierung für private Eigentümer erleichtern	Rechtliche Voraussetzungen schaffen, z.B. Bebauungsplan Ortskern		Ja, in Projekt 3.01, 3.03, 3.03 Priorität: mittel bis TOP	TOP			mittelfristig	40.000 €		
1.3.2		Schaffung von neuen Wohnraum auch in Nebengebäuden	Umwidmung von landwirtschaftlichen Nebengebäuden zu Wohngebäuden rechtlich erleichtern, in Abstimmung mit dem Denkmalschutz Konzepte entwickeln.		Ja, in Projekt 3.01, 3.03, 3.03 Priorität: mittel bis TOP	TOP			kurzfristig	-		
1.3.3		Rückbau von nicht- oder mindergenutzten und untergeordneten Nebengebäuden	Rückbau von baulich minderwertigen Rückgebäuden, Ordnungsmaßnahmen, Voraussetzung: Konzeptplan für mögliche Rückbaumaßnahmen, geringe Bauqualität, nachträglich eingebracht, das Ensemble störend, Wohnqualitätssteigerung durch Freiflächengewinn, jährliches Budget		Ja, in Projekt 3.09, Priorität: Hoch	TOP			kurzfristig	30.000 €		
1.3.4		Zusammenlegung von (schmalen) Grundstücken forcieren	Zusammen mit Konzeptplan Rückbaumaßnahmen		Ja, in Projekt 3.09, Priorität: Hoch	Hoch			kurzfristig	-		
1.3.5		Leerstände kontrollieren und beobachten	Leerstandskataster anlegen und pflegen, zentral im Bereich Allianz Regnitz-Aisch		Ja, in Projekt 3.04, Priorität: TOP	Hoch			mittelfristig	20.000 €		
1.4.1	Ortsbild, Denkmalschutz	Ortsbildprägende und / oder denkmalgeschützte Bauten prioritär fördern	Schwerpunktbildung bei der Sanierung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäuden, Beispielobjekte: Rosenaustr. 1, Hauptstraße 33, Hauptstr. 40, Hartmannstr. 13, 17, Hauptstr. 8, 13, etc. (Neunutzungskonzepte)		ohne direkte Nennung	Hoch			mittelfristig	200.000 €		
1.4.2		Historische Scheunen und Ökonomiegebäude schützen und erhalten	Hervorgehobene Sonderstellung in Gestaltungssatzung und Förderwürdigkeit, trotzdem breite Basis für Neunutzungsideen ermöglichen (Wohnen, Dienstleistung, Freizeit, Energie)		Ja, in Projekt 3.09, Priorität: hoch	TOP			kurzfristig	200.000 €		
1.4.3		Historische Dachlandschaft schützen und erhalten	Definition von Konstruktions- und Materialmöglichkeiten (Dachaufbauten, Ziegel, Ortgang)		ohne direkte Nennung	Hoch			kurzfristig	-		
1.4.4		Historische Gässchen und Wege erhalten und in Wert setzen	Pflege und Instandhaltung der Wege, Beleuchtung in wichtigen Bereichen, z.B. im Umfeld Kirche		ohne direkte Nennung	Hoch			kurz- und mittelfristig	200.000 €		
1.4.5		Erhalt des Dorfcharakters durch Erhalt und Aufwertung wichtiger Elemente und deren Umfeld	Historischer Backofen (2), historische Brunnen (1), historische Spitzkapellen	3	Ja, in Projekt 2.10, Priorität: mittel	Hoch			mittelfristig	40.000 €		
1.5.1	Verkehrsberuhigtes Wohnumfeld	Verkehrsberuhigung für den Ortskern	Bei den Planungen zu einer Neugestaltung der Ortsdurchfahrt sollen Maßnahmen zur aktiven und passiven Verkehrsberuhigung im Vordergrund stehen		ohne direkte Nennung	Hoch			mittelfristig	-		
1.5.2		Lärmschutzmaßnahmen zu Autobahn und Bahn			ohne direkte Nennung	mittel			langfristig	250.000 €		

Lfd. Nr.	Zielbereiche	Projektvorschläge	Inhalte / Umsetzungsmöglichkeiten	Punkte bei Bürgerwerkstatt	Im Zielkatalog ILE Regnitz-Aisch	Gewichtung ISEK	Investiver Schwerpunkt	Nichtinvestiver Schwerpunkt	möglicher Umsetzungsbeginn	Finanzvolumen	mögl. Fördergeber	Städtischer Anteil
2. Handlungsfeld: Öffentlicher Raum und Verkehr												
2.1.1	Aufwertung und Neugestaltung der historischen Siedlungsachse	Planungen zu Neugestaltung und Neuordnung des öffentlichen Raums im zentralen Ortsbereich	Gestaltung Umfeld Eggerbach, Grünflächen; Voruntersuchungen, evtl. Wettbewerb, Straßenniveau, Straßenbreiten, Parkplätze.		Ja, in Projekt 3.08, Priorität: hoch	TOP			kurz- und mittelfristig	50.000 €		
2.1.2		Schwerpunktmäßige Neugestaltung der Kreuzungsbereiche	4 Schwerpunkte: Bereich Hauptstraße/Schulstraße/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/ Hartmannstraße/Rosenaustraße, Bereich Am Hirtenfor/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/Bahnhofstraße/St.-Martin-Straße/Spitalstraße	14	Ja, in Projekt 3.08, Priorität: hoch	TOP			kurzfristig	500.000 €		
2.1.3		Konstruktive Neugestaltung und Sanierung des Eggerbachs, Bachbett und Verbauung	Sanierung und Gestaltung Bachbett (12), Niveauregulierung, Staubereiche, Fischkästen (1), Hochwasserschutz (Stauwehre), Kindersicherheit	13	Ja, in Projekt 3.08, Priorität: hoch	TOP			mittelfristig	1.500.000 €		
2.1.4		Neugestaltung der an den Eggerbach angrenzenden Bereiche, Bachumgestaltung (1)	Gehwegachse (10), Begrünung, Schaffung von Übergängen, Barrierefreiheit soweit technisch und gestalterisch möglich herstellen, Sitzmöglichkeiten (3) anbringen	14	Ja, in Projekt 3.08, Priorität: hoch	TOP			mittelfristig	200.000 €		
2.1.5		Gesamtgestaltung für zentralen Platzraum zwischen Hauptstraße und Hartmannstraße	Gestaltung Vorplatz "Faulenzer" (5) und Richtung Apotheke (1)	6	Ja, in Projekt 3.08, Priorität: hoch	TOP			mittelfristig	-		
2.1.6		Aufwertung der vorhandenen kleinen Platzräume, Platzgestaltungen (1)	Individuelle Gestaltung der Bereiche z.B. um die alte Schule, ums Kriegerdenkmal, Kreuzgruppe bei Klumm, zw. Kraus und Betz, Kirchplatz und Friedhofsgestaltung (2) u.a. mit Urnenfeld (1)	4	ohne direkte Nennung	Hoch			langfristig	400.000 €		
2.2.1	Fließender und ruhender Verkehr	Tempolimit im Ortskern und in den Siedlungsbereichen	Tempolimit (30 km/h), gestalterische Maßnahmen zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeit (z.B. Querschnittsverengungen)	3	ohne direkte Nennung	Hoch			mittelfristig	-		
2.2.2		Verbesserung der Parkierungsmoral	Parkplatzbewirtschaftung überprüfen, Abmarkierung der Parkplätze verbessern, stichprobenhafte Kontrolle, Zugänge zu Grundstücken freigehalten		ohne direkte Nennung	mittel			kurz- und mittelfristig	20.000 €		
2.2.3		Verkehrsfluss gezielter leiten	Spitalstraße als Anliegerstraße ausweisen		ohne direkte Nennung	mittel			mittelfristig	-		
2.3.1	Nichtmotorisierter Verkehr	Bewegungsraum für Fußgänger und Radfahrer verbessern	Breitere Gehwege, Querungsmöglichkeiten, sichere Schulwege, Fußgängerüberwege bei Haupt-, Bahnhof- und St.-Martin-Straße (6), Straßenverbreiterung bei Apotheke (1)	7	ohne direkte Nennung	Hoch			mittelfristig	50.000 €		
2.3.2		Anbindungen an den Ortskern, Verbesserung der Möglichkeit zur nichtmotorisierten Anbindung und Erreichbarkeit der Bahnhofssiedlung	Fuß- und Radweg, Geschwindigkeitsbegrenzung	11	Ja, in Projekt 4.12, Priorität: Top	TOP			kurzfristig	50.000 €		
2.4.1	Straßenräume gestalten	Sanierung und Gestaltung der Anwohnerstraßen,	Einheitlicher Ausbaustandard und Material, Gestaltungsvorschläge Brückenstraße allgemein	1	ohne direkte Nennung	mittel			langfristig	50.000 €		
2.5.1	Überkommunale Verbindungen verbessern	Landkreisübergreifendes interkommunales Nahverkehrsnetz	Verlängerung Linie 220 über Unterstümmig hinaus		Ja, Projekt 2.01, Priorität: Hoch	mittel			mittelfristig	-		
3. Handlungsfeld: Soziales, Nachbarschaft und Zusammenleben												
3.1.1	Bürgergemeinschaft stärken	Bürgercafé /Bürgertreff (3)	Nutzungskonzept, Gestaltung (3), Sanierung (10) "Altes Rathaus", Hauptstraße 40	16	Ja, in Projekt 3.09, Priorität: hoch	TOP			mittelfristig	20.000 €		
3.1.2		Ehrenamtliches Engagement fördern	Turnusmäßig Preise für gelungene Sanierungen oder für bauliches Engagement ausloben, jährliches Budget		ohne direkte Nennung	mittel			kurz- und mittelfristig	5.000 €		
3.1.3		Einbindung der Neubürger	Aktionen zur besseren Integration von Neubürgern, Tag des Kennenlernens (4), Angebote für gemeinsame Unternehmungen, jährliches Budget	4	ohne direkte Nennung	mittel			kurzfristig	10.000 €		
3.1.4		Bürgerschaftliche Projekte unterstützen, fördern	Projektfonds, Verfügungsfonds einrichten, jährliches Budget		ohne direkte Nennung	TOP			kurzfristig	10.000 €		
3.2.1	Spiel- und Naherholungsmöglichkeiten	Spielplatzmöglichkeiten für Jung und Alt (4)	Wasserspielplatz am Eggerbach, Kneippanlage Nähe Seniorenzentrum, Mehrgenerationenspielplatz, Erwachsenenspielplatz (3)	7	ohne direkte Nennung	Hoch			kurz- und mittelfristig	200.000 €		
3.3.1	Seniorenwohnen	Selbständiges Wohnen im Alter ermöglichen			Ja, in Projekt 3.02, Priorität: TOP	TOP			mittel- und langfristig	-		
3.3.2		Standorte für caritative Einrichtungen entwickeln und erhalten			Ja, in Projekt 2.13, Priorität: hoch	Hoch			mittelfristig	-		
3.4.1	Barrierefreiheit	Barrierefreiheit als übergeordnetes Planungsziel	in allen Bereichen (öffentlicher Raum, öffentliche Einrichtungen, privater Bereich) umsetzen, Familien und seniorengerechter Umbau erdgeschossiger Wohnungen, gegebenenfalls im Rahmen eines kommunalen Förderprogramms		Ja, in Projekt 3.02, Priorität: Top	TOP			kurz- und mittelfristig	-		
3.5.1	Schule und Ausbildung	Bildungs- und Schulstandort sichern	Ansiedlung weiterführender Schulen, z.B. Lindner-Areal		Ja, in Projekt 2.07, Priorität: mittel	TOP			kurz- und mittelfristig	-		

Lfd. Nr.	Zielbereiche	Projektvorschläge	Inhalte / Umsetzungsmöglichkeiten	Punkte bei Bürgerwerkstatt	Im Zielkatalog ILE Regnitz-Aisch	Gewichtung ISEK	Investiver Schwerpunkt	Nichtinvestiver Schwerpunkt	möglicher Umsetzungsbeginn	Finanzvolumen	mögl. Fördergeber	Städtischer Anteil
4	4. Handlungsfeld: Kultur, Freizeit, Image											
4.1.1	Ortszentrum und Gemeinschaft stärken	Jugend- und Dorftreff als kultureller Schwerpunkt	Inhaltliche Erweiterung und Sanierung des Jugendtreff "Faulenzer" als Dorftreff, Hauptstraße 26	17	Ja, in Projekt 3.09, Priorität: Hoch	TOP			kurz- und mittelfristig	1.800.000,00 €		
4.1.2		Festplatzsituation verbessern	Ausbau der technischen Infrastruktur des Festplatzes	9	ohne direkte Nennung	Hoch			mittelfristig	100.000,00 €		
4.1.3		Traditionspflege vertiefen	Ortsspezifische Feste (wieder) initiieren, Dorffest		ohne direkte Nennung	mittel			mittelfristig	20.000,00 €		
4.2.1	Freizeitwert erhöhen	Radwege ausbauen	Verbindungswege in Ortsteile verbessern, ausbauen	12	Ja, in Projekt 4.12, Priorität: TOP	Hoch			kurz- und mittelfristig	100.000,00 €		
4.2.2		Informelle Treffpunkte überwiegend für Jugendliche ermöglichen	Lagerfeuerstelle einrichten, Badeweiher (nicht in Kostenschätzung)	10	Ja, in Projekt 2.11, 4.11 Priorität: hoch	Hoch			mittelfristig	10.000,00 €		
4.3.1	Image und Information verbessern	Innenstadtwohnen bewerben, Gezielte Imagekampagne für das Wohnen in der Innenstadt durchführen	Beratung, Infobroschüren oder Veranstaltungen, spez. Familien und Senioren sollen durch modernen, urbanen und dennoch ruhigen Wohnraum angesprochen werden, teilweise jährliches Budget		Ja, in Projekt 1.06, 3.02, 3.03 Priorität: mittel, hoch, TOP	Hoch			kurz- und mittelfristig	10.000,00 €		
4.3.2		Ortsinformationen für Bürger und Besucher verbessern	Zentraler Infopoint am Rathaus, einheitliche Hinweisschilder (Infosystem) für Sehenswürdigkeiten und Gewerbe	6	Ja, in Projekt 4.08, Priorität: mittel	Hoch			kurz- und mittelfristig	40.000,00 €		
4.3.3		Verkehrliche Lagegunst des Ortes, Bewerbung der guten ÖPNV-Anbindung im VGN	Intensive Werbung mit der guten ÖPNV-Einbindung in die Metropolregion (z.B. Werbeflyer in den DB-Zügen, Freizeittipps der VGN, o.ä.), jährliches Budget		Ja, in Projekt 4.06, Priorität: hoch	Hoch			kurzfristig	5.000,00 €		
5	5. Handlungsfeld: Lokale Ökonomie, Ökologie und Energie											
5.1.1	Ortskern als Dienstleistungsschwerpunkt ausbauen	Für Gesamtkommune wichtige Dienstleistungen (Finanzen, Verwaltung, Gesundheit, täglicher Bedarf, Freizeit) konzentrieren	Bereitstellung geeigneter Immobilien im vorhandenen Bestand, Gesundheitsdienstleistungen ausbauen, Apotheke halten		Ja, in Projekt 2.13, Priorität: mittel	Hoch			mittel- und langfristig	-		
5.1.2	Stärkung des Einzelhandels	Kommunikation zwischen den Beteiligten initiieren,	Plattform für Einzelhandel gründen, bieten		Ja, in Projekt 4.01, Priorität: mittel	mittel			kurz- und mittelfristig	-		
5.1.3		Geschäfts- und Standortbindung erhöhen	Gutscheinkonzept Regnitz-Aisch im Verbund mit den Allianzkomunen (ILE-Projekt)		Ja, in Projekt 1.07 Priorität: hoch	TOP			kurzfristig	10.000,00 €		
5.2.1	Verbesserung der Nahversorgung	Alternative Nahversorgungsmöglichkeiten	Markttage, Wochenmarkt einführen, Vermarktung regionaler Produkte	11	Ja, in Projekt 2.08, 2.09, Priorität: hoch	Hoch			kurz- und mittelfristig	10.000,00 €		
5.3.1	Attraktivität des Ortskerns	Gastronomische Angebote verbessern, Café, fränkisches Gasthaus, Übernachtungsangebote	Übernachtungs- und Ferienwohnungsangebot überprüfen, vorhandene Angebote bündeln		Ja, in Projekt 4.14, Priorität: hoch	Hoch			mittelfristig	-		
5.4.1	Energie und Ökologie	Energetische Optimierung, technisch	z.B. Straßenbeleuchtung mit LED-Technik (2), Blockheizkraftwerk für neue Siedlungsbereiche, auch im Ortskern denkbar (Scheunen?)	2	Ja, in Projekt 4.03, Priorität: hoch	Hoch			mittelfristig	100.000,00 €		
5.4.2		Energetische Optimierung, inhärent, systembedingt	Energieeinsparung durch Energieberatung (2) und Optimierung, Energiegenossenschaft	2	Ja, in Projekt 4.03, Priorität: hoch	TOP			kurzfristig	-		
5.4.3		Nutzung vorhandener Ressourcen	Nahwärmenetz: Interessentenabfrage, Ausbau, technische Vorbereitung (z.B. Leerrohre)		Ja, in Projekt 4.03, Priorität: hoch	Hoch			mittelfristig	100.000,00 €		
5.4.4		E-Mobilität verbessern	E-Tankstellen (für Rad und PKW) erweitern, kommunale E-Mobilität ausbauen, E-Carsharing-Angebot einrichten, Angebote in Kooperation mit Umweltstation Lias-Grube erarbeiten		Ja, in Projekt 2.02, 2.05 Priorität: TOP, mittel	Hoch			mittelfristig	100.000,00 €		
5.4.5		Störende Emissionen verhindern, eingrenzen	Geruchs- und Lärmbelästigung durch Biogasanlagen beheben	1	ohne direkte Nennung	mittel			kurz- und mittelfristig	-		

Umsetzungszeiträume: kurzfristig: bis 2019,
mittelfristig: bis 2022, langfristig: bis 2030

Geschätzte Kosten der gelisteten Projekte (ohne Privatisierungsmaßnahmen) **9.075.000 €**

	Zielbereiche	Projektvorschläge	Umsetzungsmöglichkeiten	2017	2018	2019	2020 - 2022	2023-2025	2025 - 2030
1	1. Handlungsfeld: Gebäude, Wohnumfeld und Siedlungsstruktur								
1.1.1	Modernisierung u. Sanierung von Gebäuden und Wohnungen allgemein	Informationen über Sanierungsförderungsmöglichkeiten, Öffentlichkeitsarbeit	Sanierungs- und Gestaltungsfibel erstellen, Infobroschüre zu Fördermöglichkeiten erstellen						
1.1.2		Zentrale Anlaufstelle für Bürger- und Sanierungsfragen einrichten	Bürger- und Sanierungsberatung z.B. durch ein prozessbegleitendes Beratungsangebot, in Kooperation mit Management der Allianz Regnitz-Aisch, jährliches Budget						
1.1.3		Beispiele für erfolgreiche Sanierungen und Umnutzungen schaffen	Wohnhaus im kommunalen Besitz sanieren und als Musterhaus mit unterschiedlichen Wohnformen ausstatten.						
1.1.4		Spezielle Sanierungs-Ergänzungsprogramme für private Eigentümer	Sanierungsförderprogramme auflegen (finanzielle Förderung), z.B. für Nebengebäude (z.B. Stadel), Kurz-/Modernisierungsgutachten, Hofgestaltung etc., jährliches Budget						
1.1.5		Gemeindespezifische rechtliche Möglichkeiten nutzen und Schwerpunkte setzen	Nutzung des Vorkaufsrechts, Ankauf strategisch wichtiger Areale						
1.2.1	Kommunale "Leuchtturmprojekte"	Neunutzungskonzepte für (kommunale) Grundstücke	Alte Schule, Altes Rathaus, Imelda-Haus: Sanierung und Neunutzungskonzept, Leuchtturmprojekt "Faulenzer" (2)						
1.3.1	Nachverdichtung, Wohnnutzung der Grundstücke erhöhen	Umnutzung und Sanierung für private Eigentümer erleichtern	Rechtliche Voraussetzungen schaffen, z.B. Bebauungsplan Ortskern						
1.3.2		Schaffung von neuem Wohnraum auch in Nebengebäuden	Umwidmung von landwirtschaftlichen Nebengebäuden zu Wohngebäuden rechtlich erleichtern, in Abstimmung mit dem Denkmalschutz Konzepte entwickeln.						
1.3.3		Rückbau von nicht- oder minder genutzten und untergeordneten Nebengebäuden	Rückbau von baulich minderwertigen Rückgebäuden, Ordnungsmaßnahmen. Voraussetzung: Konzeptplan für mögliche Rückbaumaßnahmen, geringe Bauqualität, nachträglich eingebracht, das Ensemble störend, Wohnqualitätssteigerung durch Freiflächengewinn, jährliches Budget						
1.3.4		Zusammenlegung von (schmalen) Grundstücken forcieren	Zusammen mit Konzeptplan Rückbaumaßnahmen						
1.3.5		Leerstände kontrollieren und beobachten	Leerstandskataster anlegen und pflegen, zentral im Bereich Allianz Regnitz-Aisch						
1.4.1	Ortsbild, Denkmalschutz	Ortsbildprägende und / oder denkmalgeschützte Bauten prioritär fördern	Schwerpunktbildung bei der Sanierung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäuden. Beispielobjekte: Rosenaustr. 1, Hauptstraße 33, Hauptstr. 40, Hartmannstr. 13, 17, Hauptstr. 8, 13, etc. (Neunutzungskonzepte)						
1.4.2		Historische Scheunen und Ökonomiegebäude schützen und erhalten	Hervorgehobene Sonderstellung in Gestaltungssatzung und Förderwürdigkeit, trotzdem breite Basis für Neunutzungsideen ermöglichen (Wohnen, Dienstleistung, Freizeit, Energie)						
1.4.3		Historische Dachlandschaft schützen und erhalten	Definition von Konstruktions- und Materialmöglichkeiten (Dachaufbauten, Ziegel, Ortgang)						
1.4.4		Historische Gässchen und Wege erhalten und in Wert setzen	Pflege und Instandhaltung der Wege, Beleuchtung in wichtigen Bereichen, z.B. im Umfeld Kirche						
1.4.5		Erhalt des Dorfcharakters durch Erhalt und Aufwertung wichtiger Elemente und deren Umfeld	Historischer Backofen (2), historische Brunnen (1), historische Spitzkapellen						
1.5.1	Verkehrsberuhigtes Wohnumfeld	Verkehrsberuhigung für den Ortskern	Bei den Planungen zu einer Neugestaltung der Ortsdurchfahrt sollen Maßnahmen zur aktiven und passiven Verkehrsberuhigung im Vordergrund stehen						
1.5.2		Lärmschutzmaßnahmen zu Autobahn und Bahn							

	Zielbereiche	Projektvorschläge	Umsetzungsmöglichkeiten	2017	2018	2019	2020 - 2022	2023-2025	2025 - 2030
2	2. Handlungsfeld: Öffentlicher Raum und Verkehr								
2.1.1	Aufwertung und Neugestaltung der historischen Siedlungsachse	Planungen zu Neugestaltung und Neuordnung des öffentlichen Raums im zentralen Ortsbereich	Gestaltung Umfeld Eggerbach, Grünflächen; Voruntersuchungen, evtl. Wettbewerb, Straßenniveau, Straßenbreiten, Parkplätze,						
2.1.2		Schwerpunktmäßige Neugestaltung der Kreuzungsbereiche	4 Schwerpunkte: Bereich Hauptstraße/Schulstraße/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/Hartmannstraße/Rosenastraße, Bereich Am Hirtenor/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/Bahnhofstraße/St.-Martin-Straße/Spitalstraße						
2.1.3		Konstruktive Neugestaltung und Sanierung des Eggerbachs, Bachbett und Verbauung	Sanierung und Gestaltung Bachbett (12), Niveauregulierung, Staubereiche, Fischkästen (1), Hochwasserschutz (Stauwehre), Kindersicherheit						
2.1.4		Neugestaltung der an den Eggerbach angrenzenden Bereiche, Bachumgestaltung (1)	Sanierung und Gestaltung Bachbett (12), Niveauregulierung, Staubereiche, Fischkästen (1), Hochwasserschutz (Stauwehre), Kindersicherheit						
2.1.5		Gesamtgestaltung für zentralen Platzraum zwischen Hauptstraße und Hartmannstraße	Gestaltung Vorplatz "Faulenzer" (5) und Richtung Apotheke (1)						
2.1.6		Aufwertung der vorhandenen kleinen Platzräume, Platzgestaltungen (1)	Individuelle Gestaltung der Bereiche z.B. um die alte Schule, ums Kriegerdenkmal, Kreuzgruppe bei Klumm, zw. Kraus und Betz, Kirchplatz und Friedhofsgestaltung (2) u.a. mit Urnenfeld (1)						
2.2.1	Fließender und ruhender Verkehr	Tempolimit im Ortskern und in den Siedlungsbereichen	Tempolimit (30 km/h), gestalterische Maßnahmen zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeit (z.B. Querschnittsverengungen)						
2.2.2		Verbesserung der Parkierungsmoral	Parkplatzbewirtschaftung überprüfen, Abmarkierung der Parkplätze verbessern, stichprobenhafte Kontrolle, Zugänge zu Grundstücken freihalten						
2.2.3		Verkehrsfluss gezielter leiten	Spitalstraße als Anliegerstraße ausweisen						
2.3.1	Nichtmotorisierter Verkehr	Bewegungsraum für Fußgänger und Radfahrer verbessern	Breitere Gehwege, Querungsmöglichkeiten, sichere Schulwege, Fußgängerüberwege bei Haupt-, Bahnhof- und St.-Martin-Straße (6), Straßenverbreiterung bei Apotheke (1)						
2.3.2		Anbindungen an den Ortskern, Verbesserung der Möglichkeit zur nichtmotorisierten Anbindung und Erreichbarkeit der Bahnhofsiedlung	Fuß- und Radweg, Geschwindigkeitsbegrenzung						
2.4.1	Straßenräume gestalten	Sanierung und Gestaltung der Anwohnerstraßen,	Einheitlicher Ausbaustandard und Material, Gestaltungsvorschläge Brückenstraße allgemein						
2.5.1	Überkommunale Verbindungen verbessern	Landkreisübergreifendes interkommunales Nahverkehrsnetz	Verlängerung Linie 220 über Unterstürmig hinaus						
3	3. Handlungsfeld: Soziales, Nachbarschaft und Zusammenleben								
3.1.1	Bürgergemeinschaft stärken	Bürgercafé /Bürgertreff (3)	Nutzungskonzept, Gestaltung (3), Sanierung (10) "Altes Rathaus", Hauptstraße 40						
3.1.2		Ehrenamtliches Engagement fördern	Turnusmäßig Preise für gelungene Sanierungen oder für bauliches Engagement ausloben, jährliches Budget						
3.1.3		Einbindung der Neubürger	Aktionen zur besseren Integration von Neubürgern, Tag des Kennenlernens (4), Angebote für gemeinsame Unternehmungen, jährliches Budget						
3.1.4		Bürgerschaftliche Projekte unterstützen, fördern	Projektfonds, Verfügungsfonds einrichten, jährliches Budget						
3.2.1	Spiel- und Naherholungsmöglichkeiten	Spielplatzmöglichkeiten für Jung und Alt (4)	Wasserspielplatz am Eggerbach, Kneippanlage Nähe Seniorenzentrum, Mehrgenerationenspielplatz, Erwachsenenspielplatz (3)						
3.3.1	Seniorenwohnen	Selbständiges Wohnen im Alter ermöglichen							
3.3.2		Standorte für caritative Einrichtungen entwickeln und erhalten							
3.4.1	Barrierefreiheit	Barrierefreiheit als übergeordnetes Planungsziel	in allen Bereichen (öffentlicher Raum, öffentliche Einrichtungen, privater Bereich) umsetzen, Familien und seniorengerechter Umbau erdgeschossiger Wohnungen, gegebenenfalls im Rahmen eines kommunalen Förderprogramms						
3.5.1	Schule und Ausbildung	Bildungs- und Schulstandort sichern	Ansiedlung weiterführender Schulen, z.B. Lindner-Areal						

	Zielbereiche	Projektvorschläge	Umsetzungsmöglichkeiten	2017	2018	2019	2020 - 2022	2023-2025	2025 - 2030
4	4. Handlungsfeld: Kultur, Freizeit, Image								
4.1.1	Ortszentrum und Gemeinschaft stärken	Jugend- und Dorftreff als kultureller Schwerpunkt	Inhaltliche Erweiterung und Sanierung des Jugendtreff "Faulenzer" als Dorftreff, Hauptstraße 26						
4.1.2		Festplatzsituation verbessern	Ausbau der technischen Infrastruktur des Festplatzes						
4.1.3		Traditionspflege vertiefen	Ortspezifische Feste (wieder) initiieren, Dorffest						
4.2.1	Freizeitwert erhöhen	Radwege ausbauen	Verbindungswege in Ortsteile verbessern, ausbauen						
4.2.2		Informelle Treffpunkte überwiegend für Jugendliche ermöglichen	Lagerfeuerstelle einrichten, Badeweiher (nicht in Kostenschätzung)						
4.3.1	Image und Information verbessern	Innenstadtwohnen bewerben, Gezielte Imagekampagne für das Wohnen in der Innenstadt durchführen	Beratung, Infobroschüren oder Veranstaltungen, spez. Familien und Senioren sollen durch modernen, urbanen und dennoch ruhigen Wohnraum angesprochen werden, teilweise jährliches Budget						
4.3.2		Ortsinformationen für Bürger und Besucher verbessern	Zentraler Infopoint am Rathaus, einheitliche Hinweisschilder (Infosystem) für Sehenswürdigkeiten und Gewerbe						
4.3.3		Verkehrliche Lagegunst des Ortes, Bewerbung der guten ÖPNV-Anbindung im VGN	Intensive Werbung mit der guten ÖPNV-Einbindung in die Metropolregion (z.B. Werbeflyer in den DB-Zügen, Freizeittipps der VGN, o.ä.), jährliches Budget						
5	5. Handlungsfeld: Lokale Ökonomie, Ökologie und Energie								
5.1.1	Ortskern als Dienstleistungsschwerpunkt ausbauen	Für Gesamtkommune wichtige Dienstleistungen (Finanzen, Verwaltung, Gesundheit, täglicher Bedarf, Freizeit) konzentrieren	Bereitstellung geeigneter Immobilien im vorhandenen Bestand, Gesundheitsdienstleistungen ausbauen, Apotheke halten						
5.1.2	Stärkung des Einzelhandels	Kommunikation zwischen den Beteiligten initiieren,	Plattform für Einzelhandel gründen, bieten						
5.1.3		Geschäfts- und Standortbindung erhöhen	Gutscheinkonzept Regnitz-Aisch im Verbund mit den Allianzkomunen (ILE-Projekt)						
5.2.1	Verbesserung der Nahversorgung	Alternative Nahversorgungsmöglichkeiten	Markttage, Wochenmarkt einführen, Vermarktung regionaler Produkte						
5.3.1	Atraktivität des Ortskerns	Gastronomische Angebote verbessern, Café, fränkisches Gasthaus, Übernachtungsangebote	Übernachtungs- und Ferienwohnungsangebot überprüfen, vorhandene Angebote bündeln						
5.4.1	Energie und Ökologie	Energetische Optimierung, technisch	z.B. Straßenbeleuchtung mit LED-Technik (2), Blockheizkraftwerk für neue Siedlungsbereiche, auch im Ortskern denkbar (Scheunen?)						
5.4.2		Energetische Optimierung, inhärent, systembedingt	Energieeinsparung durch Energieberatung (2) und Optimierung, Energiegenossenschaft						
5.4.3		Nutzung vorhandener Ressourcen	Nahwärmenetz: Interessentenabfrage, Ausbau, technische Vorbereitung (z.B. Leerrohre)						
5.4.4		E-Mobilität verbessern	E-Tankstellen (für Rad und PKW) erweitern, kommunale E-Mobilität ausbauen, E-Carsharing-Angebot einrichten, Angebote in Kooperation mit Umweltstation Lias-Grube erarbeiten						
5.4.5		Störende Emissionen verhindern, eingrenzen	Geruchs- und Lärmbelästigung durch Biogasanlagen beheben						

Umsetzungszeiträume: kurzfristig: bis 2019, mittelfristig: bis 2022, langfristig: bis 2030	
	Top Priorität und Umsetzungsrelevanz
	Hohe Priorität
	Mittlere Priorität

	Projekte mit Top-Priorität 2017 - 2019	Projekte mit Top-Priorität 2020 - 2022	Projekte mit hoher Priorität 2017 - 2019	Projekte mit hoher Priorität 2020 - 2022	Projekte mit mittlerer Priorität 2020 - 2022
1	1. Handlungsfeld: Gebäude, Wohnumfeld und Siedlungsstruktur				
1.1.1	Sanierungs- und Gestaltungsfolgen erstellen, Infobroschüre zu Fördermöglichkeiten erstellen				
1.1.2	Bürger- und Sanierungsberatung z.B. durch ein prozessbegleitendes Beratungsangebot, in Kooperation mit Management der Allianz Regnitz-Aisch, jährliches Budget	Bürger- und Sanierungsberatung z.B. durch ein prozessbegleitendes Beratungsangebot, in Kooperation mit Management der Allianz Regnitz-Aisch			
1.1.3			Wohnhaus im kommunalen Besitz sanieren und als Musterhaus mit unterschiedlichen Wohnformen ausstatten.	Wohnhaus im kommunalen Besitz sanieren und als Musterhaus mit unterschiedlichen Wohnformen ausstatten.	
1.1.4	Sanierungsförderprogramme auflegen (finanzielle Förderung), z.B. für Nebengebäude (z.B. Stadel), Kurz-/Modernisierungsgutachten, Hofgestaltung etc., jährliches Budget				
1.1.5			Nutzung des Vorkaufsrechts, Ankauf strategisch wichtiger Areale	Nutzung des Vorkaufsrechts, Ankauf strategisch wichtiger Areale	
1.2.1			Alte Schule, Altes Rathaus, Imelda-Haus: Sanierung und Neunutzungskonzept, Leuchtturmprojekt "Faulenzer" (2)		
1.3.1	Alte Schule, Altes Rathaus, Imelda-Haus: Sanierung und Neunutzungskonzept, Leuchtturmprojekt "Faulenzer" (2)				
1.3.2	Umwidmung von landwirtschaftlichen Nebengebäuden zu Wohngebäuden rechtlich erleichtern, in Abstimmung mit dem Denkmalschutz Konzepte entwickeln.	Umwidmung von landwirtschaftlichen Nebengebäuden zu Wohngebäuden rechtlich erleichtern, in Abstimmung mit dem Denkmalschutz Konzepte entwickeln.			
1.3.3	Rückbau von baulich minderwertigen Rückgebäuden, Ordnungsmaßnahmen, Voraussetzung: Konzeptplan für mögliche Rückbaumaßnahmen, geringe Bauqualität, nachträglich eingebracht, das Ensemble störend, Wohnqualitätssteigerung durch Freiflächengewinn, jährliches Budget				
1.3.4			Zusammen mit Konzeptplan Rückbaumaßnahmen	Zusammen mit Konzeptplan Rückbaumaßnahmen	
1.3.5			Leerstandskataster anlegen und pflegen, zentral im Bereich Allianz Regnitz-Aisch	Leerstandskataster anlegen und pflegen, zentral im Bereich Allianz Regnitz-Aisch	
1.4.1			Schwerpunktbildung bei der Sanierung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäuden. Beispielobjekte: Rosenastr. 1, Hauptstraße 33, Hauptstr. 40, Hartmannstr. 13, 17, Hauptstr. 8, 13, etc. (Neunutzungskonzepte)	Schwerpunktbildung bei der Sanierung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäuden. Beispielobjekte: Rosenastr. 1, Hauptstraße 33, Hauptstr. 40, Hartmannstr. 13, 17, Hauptstr. 8, 13, etc. (Neunutzungskonzepte)	
1.4.2	Hervorgehobene Sonderstellung in Gestaltungssatzung und Förderwürdigkeit, trotzdem breite Basis für Neunutzungsideen ermöglichen (Wohnen, Dienstleistung, Freizeit, Energie)				
1.4.3			Definition von Konstruktions- und Materialmöglichkeiten (Dachaufbauten, Ziegel, Ortgang)		
1.4.4			Pflege und Instandhaltung der Wege, Beleuchtung in wichtigen Bereichen, z.B. im Umfeld Kirche	Pflege und Instandhaltung der Wege, Beleuchtung in wichtigen Bereichen, z.B. im Umfeld Kirche	
1.4.5			Historischer Backofen (2), historische Brunnen (1), historische Spitzkapellen	Historischer Backofen (2), historische Brunnen (1), historische Spitzkapellen	
1.5.1			Bei den Planungen zu einer Neugestaltung der Ortsdurchfahrt sollen Maßnahmen zur aktiven und passiven Verkehrsberuhigung im Vordergrund stehen		
1.5.2					Lärmschutzmaßnahmen zu Autobahn und Bahn

	Projekte mit Top-Priorität 2017 - 2019	Projekte mit Top-Priorität 2020 - 2022	Projekte mit hoher Priorität 2017 - 2019	Projekte mit hoher Priorität 2020 - 2022	Projekte mit mittlerer Priorität 2020 - 2022
2	2. Handlungsfeld: Öffentlicher Raum und Verkehr				
2.1.1	Gestaltung Umfeld Eggerbach, Grünflächen; Voruntersuchungen, evtl. Wettbewerb, Straßenniveau, Straßenbreiten, Parkplätze,				
2.1.2	4 Schwerpunkte: Bereich Hauptstraße/Schulstraße/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/ Hartmannstraße/Rosenaustraße, Bereich Am Hirtenor/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/Bahnhofstraße/St.-Martin-Straße/Spitalstraße	4 Schwerpunkte: Bereich Hauptstraße/Schulstraße/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/ Hartmannstraße/Rosenaustraße, Bereich Am Hirtenor/Hartmannstraße, Bereich Hauptstraße/Bahnhofstraße/St.-Martin-Straße/Spitalstraße			
2.1.3		Sanierung und Gestaltung Bachbett (12), Niveauregulierung, Staubereiche, Fischkästen (1), Hochwasserschutz (Stauwehre), Kindersicherheit			
2.1.4		Sanierung und Gestaltung Bachbett (12), Niveauregulierung, Staubereiche, Fischkästen (1), Hochwasserschutz (Stauwehre), Kindersicherheit			
2.1.5	Gestaltung Vorplatz "Faulenzer" (5) und Richtig Apotheke (1)				
2.1.6				Individuelle Gestaltung der Bereiche z.B. um die alte Schule, ums Kriegerdenkmal, Kreuzgruppe bei Klumm, zw. Kraus und Betz, Kirchplatz und Friedhofsgestaltung (2) u.a. mit Urnenfeld (1)	
2.2.1				Tempolimit (30 km/h), gestalterische Maßnahmen zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeit (z.B. Querschnittsverengungen)	
2.2.2					Parkplatzbewirtschaftung überprüfen, Abmarkierung der Parkplätze verbessern, stichprobenhafte Kontrolle, Zugänge zu Grundstücken freihalten
2.2.3					Spitalstraße als Anliegerstraße ausweisen
2.3.1				Breitere Gehwege, Querungsmöglichkeiten, sichere Schulwege, Fußgängerüberwege bei Haupt-, Bahnhof- und St.-Martin-Straße (6), Straßenverbreiterung bei Apotheke (1)	
2.3.2	Fuß- und Radweg, Geschwindigkeitsbegrenzung				
2.4.1					Einheitlicher Ausbaustandard und Material, Gestaltungsvorschläge Brückenstraße allgemein
2.5.1					Verlängerung Linie 220 über Unterstürmig hinaus
3	3. Handlungsfeld: Soziales, Nachbarschaft und Zusammenleben				
3.1.1	Nutzungskonzept, Gestaltung (3), Sanierung (10) "Altes Rathaus", Hauptstraße 40	Nutzungskonzept, Gestaltung (3), Sanierung (10) "Altes Rathaus", Hauptstraße 40			
3.1.2					Turnusmäßig Preise für gelungene Sanierungen oder für bauliches Engagement ausloben, jährliches Budget
3.1.3					Aktionen zur besseren Integration von Neubürgern, Tag des Kennenlernens (4), Angebote für gemeinsame Unternehmungen, jährliches Budget
3.1.4	Projektfonds, Verfügungsfonds einrichten, jährliches Budget	Projektfonds, Verfügungsfonds einrichten, jährliches Budget			
3.2.1			Wasserspielplatz am Eggerbach, Kneippanlage Nähe Seniorenzentrum, Mehrgenerationenspielplatz, Erwachsenenspielplatz (3)	Wasserspielplatz am Eggerbach, Kneippanlage Nähe Seniorenzentrum, Mehrgenerationenspielplatz, Erwachsenenspielplatz (3)	
3.3.1	Selbständiges Wohnen im Alter ermöglichen	Selbständiges Wohnen im Alter ermöglichen			
3.3.2			Standorte für caritative Einrichtungen entwickeln und erhalten	Standorte für caritative Einrichtungen entwickeln und erhalten	
3.4.1	in allen Bereichen (öffentlicher Raum, öffentliche Einrichtungen, privater Bereich) umsetzen. Familien und seniorengerechter Umbau erdgeschossiger Wohnungen, gegebenenfalls im Rahmen eines kommunalen Förderprogramms	in allen Bereichen (öffentlicher Raum, öffentliche Einrichtungen, privater Bereich) umsetzen. Familien und seniorengerechter Umbau erdgeschossiger Wohnungen, gegebenenfalls im Rahmen eines kommunalen Förderprogramms			
3.5.1	Ansiedlung weiterführender Schulen, z.B. Lindner-Areal				

	Projekte mit Top-Priorität 2017 - 2019	Projekte mit Top-Priorität 2020 - 2022	Projekte mit hoher Priorität 2017 - 2019	Projekte mit hoher Priorität 2020 - 2022	Projekte mit mittlerer Priorität 2020 - 2022
4	4. Handlungsfeld: Kultur, Freizeit, Image				
4.1.1	Inhaltliche Erweiterung und Sanierung des Jugendtreff "Faulenzen" als Dorftreff, Hauptstraße 26				
4.1.2			Ausbau der technischen Infrastruktur des Festplatzes		
4.1.3			Verbindungswege in Ortsteile verbessern, ausbauen	Verbindungswege in Ortsteile verbessern, ausbauen	Ortsspezifische Feste (wieder) initiieren, Dorffest
4.2.1					
4.2.2			Lagerfeuerstelle einrichten, Badeweiher (nicht in Kostenschätzung)		
4.3.1			Beratung, Infobroschüren oder Veranstaltungen, spez. Familien und Senioren sollen durch modernen, urbanen und dennoch ruhigen Wohnraum angesprochen werden, teilweise jährliches Budget		
4.3.2			Zentraler Infopoint am Rathaus, einheitliche Hinweisschilder (Infosystem) für Sehenswürdigkeiten und Gewerbe		
4.3.3			Intensive Werbung mit der guten ÖPNV-Einbindung in die Metropolregion (z.B. Werbeflyer in den DB-Zügen, Freizeittipps der VGN, o.ä.), jährliches Budget		
5	5. Handlungsfeld: Lokale Ökonomie, Ökologie und Energie				
5.1.1			Bereitstellung geeigneter Immobilien im vorhandenen Bestand, Gesundheitsdienstleistungen ausbauen, Apotheke halten		
5.1.2					Plattform für Einzelhandel gründen, bieten
5.1.3	Gutscheinkonzept Regnitz-Aisch im Verbund mit den Allianzkomunen (ILE-Projekt)				
5.2.1			Markttage, Wochenmarkt einführen, Vermarktung regionaler Produkte	Markttage, Wochenmarkt einführen, Vermarktung regionaler Produkte	
5.3.1			Übernachtungs- und Ferienwohnungsangebot überprüfen, vorhandene Angebote bündeln	Übernachtungs- und Ferienwohnungsangebot überprüfen, vorhandene Angebote bündeln	
5.4.1			z.B. Straßenbeleuchtung mit LED-Technik (2), Blockheizkraftwerk für neue Siedlungsbereiche, auch im Ortskern denkbar (Scheunen?)	z.B. Straßenbeleuchtung mit LED-Technik (2), Blockheizkraftwerk für neue Siedlungsbereiche, auch im Ortskern denkbar (Scheunen?)	
5.4.2	Energieeinsparung durch Energieberatung (2) und Optimierung, Energiegenossenschaft				
5.4.3			Nahwärmenetz: Interessentenabfrage, Ausbau, technische Vorbereitung (z.B. Leerrohre)	Nahwärmenetz: Interessentenabfrage, Ausbau, technische Vorbereitung (z.B. Leerrohre)	
5.4.4			E-Tankstellen (für Rad und PKW) erweitern, kommunale E-Mobilität ausbauen, E-Carsharing-Angebot einrichten, Angebote in Kooperation mit Umweltstation Lias-Grube erarbeiten	E-Tankstellen (für Rad und PKW) erweitern, kommunale E-Mobilität ausbauen, E-Carsharing-Angebot einrichten, Angebote in Kooperation mit Umweltstation Lias-Grube erarbeiten	
5.4.5					Geruchs- und Lärmbelästigung durch Biogasanlagen beheben