



MARKT EGGOLSHEIM LANDKREIS FORCHHEIM

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGS- UND GRÜNDORDNUNGSPLAN SCHOTTWIESEN OST

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

Textteil zur 1. Änderung und Erweiterung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schottwiesen Ost", Markt Eggolsheim, Landkreis Forchheim. Grundlage der Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplans ist der Aufstellungsbeschluss des Marktvereines Eggolsheim vom 24.09.2023.

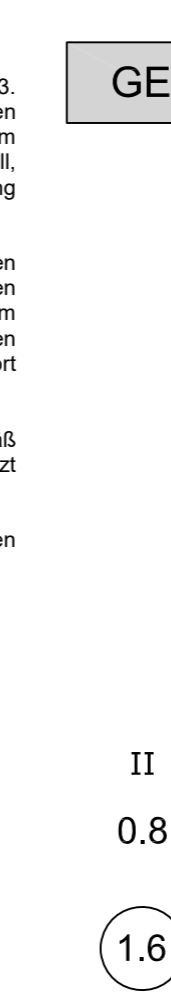
Prinzip:

- Der Markt Eggolsheim erlässt auf Grund a) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834)...

Folgende Bebauungen, bestehend aus Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom 16.07.2024 als Satzung.

A. Zeichnerische und textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO) 1.1 Gewerbegebiet (GE) Die im Gewerbegebiet zulässigen Nutzungen nach § 8 Abs. 2 BauNVO...



- 15.2 Verkehrsmittel Auf die Ausbautungen zum Immissionschutz ist in der Begründung zum Bebauungsplan und die entsprechende schalltechnische Untersuchung der IBA5 Ingenieurbüro GmbH...

PLANEINSCHNITTE DEUTSCHE BAHN ÜBERBLENDUNG GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT PLANDARSTELLUNG RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNDERWERBSPLAN DER DEUTSCHEN BAHN NETZE

MAP 1:1000 with detailed site plan, street names, and planning boundaries. Includes legend and contact info for BFS+ GmbH.

MAP 1:1000 with detailed site plan, street names, and planning boundaries. Includes legend and contact info for BFS+ GmbH.

MAP 1:500 with detailed site plan, street names, and planning boundaries. Includes legend and contact info for BFS+ GmbH.

Main site plan map showing building footprints, parking spaces, green spaces, and planning boundaries. Includes a compass rose and scale of 1:1000.

ZUORDNUNG EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHEN. Includes a table with columns for 'Teilfläche', 'Emissionskontingent', 'tags (6-22 Uhr)', and 'nachts (22-6 Uhr)'. Also includes contact info for TEAM 4 Bauernschmitt + Wehner.

Ausgleichsmaßnahmen. Includes a table with columns for 'Ausgleichsfläche', 'Entwicklungsziel', and 'Entwicklungsziel: Streuobstbestand auf intensiv genutztem Grünland'. Also includes contact info for TEAM 4 Bauernschmitt + Wehner.

- 15. Werbeteilagen und Beleuchtungsanlagen Die Prüfung der Einhaltung der Emissionskontingente erfolgt nach DIN 45691: 2006-12, Abschnitt 5.

- 15.2 Verkehrsmittel Auf die Ausbautungen zum Immissionschutz ist in der Begründung zum Bebauungsplan und die entsprechende schalltechnische Untersuchung der IBA5 Ingenieurbüro GmbH...

VERFAHRENSVERMERKE. 1. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Schottwiesen Ost" wird als qualifizierter Bebauungsplan in der Fassung vom 16.07.2024 aufgestellt.

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGS- UND GRÜNDORDNUNGSPLAN SCHOTTWIESEN OST

MARKT EGGOLSHEIM LANDKREIS FORCHHEIM. Includes contact information for BFS+ GmbH and TEAM 4 Bauernschmitt + Wehner, along with dates for the plan change and decision.