

# FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MARKT EGGOLSHEIM

## EGGOLSHEIM - BEREICH 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG SCHOTTWIESEN OST MARKT EGGOLSHEIM, LKRS. FORCHHEIM



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN  
GEPLANT
-  GELTUNGSBEREICH DER  
ÄNDERUNG

### Verfahrensvermerke zur Flächennutzungsplanänderung Markt Eggolsheim – Bereich 1. Änderung und Erweiterung Schottwiesen Ost Markt Eggolsheim, Lkrs. Forchheim

1. Der Markt Eggolsheim hat in der Sitzung vom 25.04.2023 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Eggolsheim - Bereich 1. Änderung und Erweiterung Schottwiesen Ost, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2023 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2023 wurde mit Schreiben vom 03.05.2023 bis 12.06.2023 durchgeführt.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.09.2023 bis 06.11.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.10.2023 bis 06.11.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes wurde am 22.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
6. Der Markt Eggolsheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 23.07.2024 die Flächennutzungsplanänderung Eggolsheim - Bereich Schottwiesen - Ost, in der Fassung vom 19.09.2023 festgestellt.

29. Juli 2024

Eggolsheim, den .....

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

7. Das Landratsamt Forchheim hat die Flächennutzungsplanänderung Eggolsheim - Bereich Schottwiesen Ost, mit Schreiben vom 20.08.2024 Nr. 4-61000 gemäß § 5 BauGB genehmigt.

Forchheim, den 20.08.2024

8. Ausgefertigt 18. Sep. 2024

Eggolsheim, den .....

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 20.9.24 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Die Flächennutzungsplanänderung Eggolsheim - Bereich Schottwiesen Ost, mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Eggolsheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie auf die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Eggolsheim, den 20. Sep. 2024

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

BAMBERG, 25.04.2023  
19.09.2023  
FESTSTELLUNGS-  
BESCHLUSS: 23.07.2024

**BFS+ GmbH**  
Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Hainstraße 12, 96047 Bamberg  
Tel. 0951 59393  
Fax 0951 59593  
info@bfs-plus.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de  
tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
info@team4-planung.de