

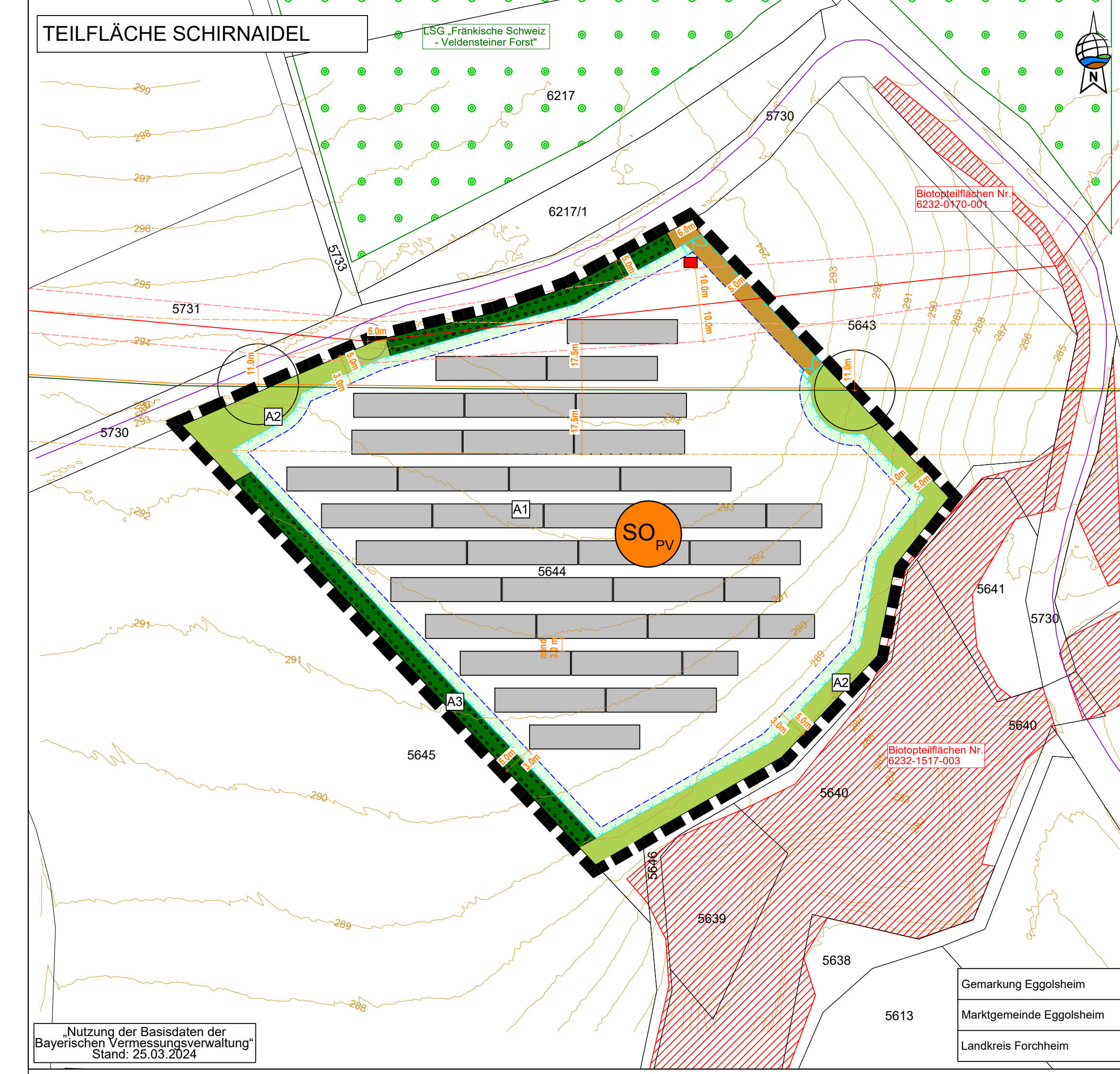
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE. Legend for the overview plan showing symbols for high voltage lines, medium voltage lines, steering lines, and various planning measures like zoning and landscape protection.

PRÄAMBEL. Satzung zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO Energiepark Unterstürmig-Schirnaidel“ und Änderung des Flächenutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (1/6). 1.1 Art der baulichen Nutzung: Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11 Abs. 2 BauNVO. 1.2 Maß der baulichen Nutzung: Maximal zulässige GRZ = 0,5.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (2/6). Die maximalen Modulhöhen sind ab der natürlichen Geländeoberkante zu messen. Die Reihen der Photovoltaikanlage sind der natürlichen Hangabgewenke anzupassen.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (3/6). Pflege: Es sind keine Pflege- und Umbaumaßnahmen auf den Grünflächen zulässig, welche der Erreichung des Zielzustandes entgegenstehen. 1.7 Festsetzungen für Fl. Nr. 5644 (Gmk, Eggolsheim) / Teillfläche Schirnaidel.



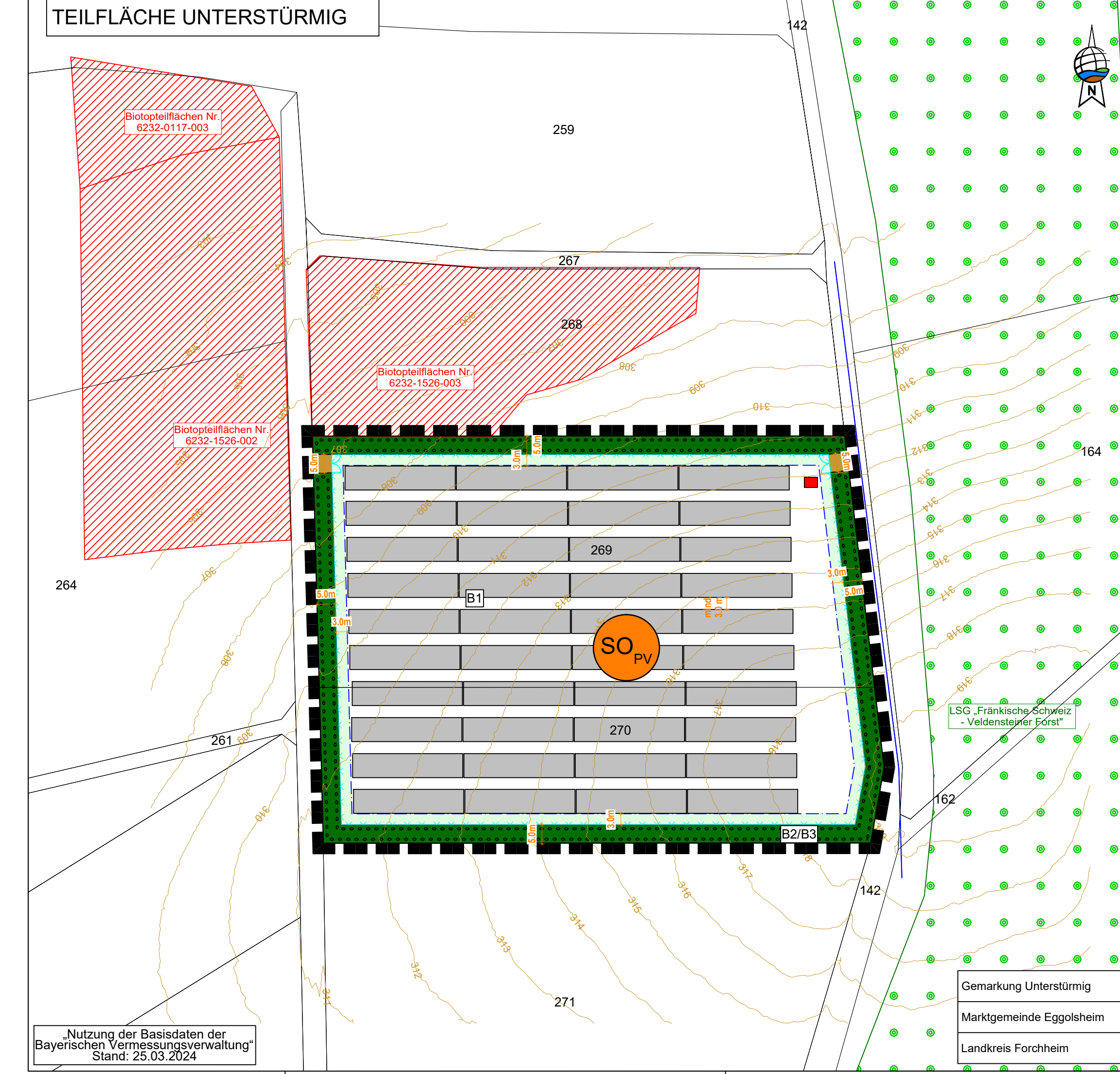
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN. Legend for the detailed plan showing symbols for building types, traffic routes, and specific planning measures like green spaces and plantings.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (4/6). 1.7.3 Heckenpflanzung: Zur Eingrünung der Anlagen sind mehrere 2-reihige Hecken zu pflanzen. Der Pflanzabstand beträgt 1,0 x 1,5 m. 1.8 Heckenpflanzung: Zur Eingrünung der Anlagen sind mehrere 2-reihige Hecken zu pflanzen. Der Pflanzabstand beträgt 1,0 x 1,5 m.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (5/6). 1.8.3 Heckenpflanzung: Zur Eingrünung der Anlagen sind mehrere 2-reihige Hecken zu pflanzen. Der Pflanzabstand beträgt 1,0 x 1,5 m. 1.9 CEF-Maßnahme: CEF: Die CEF-Fläche ist rechtzeitig vor Baubeginn funktionsfähig herzustellen.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (6/6). 2.1 Landwirtschaft: Der Betreiber grenzt an landwirtschaftliche Nutzflächen an und hat deshalb Emissionen, Stein-schlag und eventuelle Verschmutzungen aus der Landwirtschaft (z.B. Staub) entschuldigungslos hinzunehmen. 2.2 Wasserwirtschaft: Die Versickerung von Oberflächenwasser hat auf dem Grundstück zu erfolgen.

VERFAHREN. 1. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat in der Sitzung vom 29.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Vorentwurfsskizze des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.



2. TEXTLICHE HINWEISE (2/4). Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen sind einzuhalten.

2. TEXTLICHE HINWEISE (3/4). der Station vorgenommen werden kann. Eine längere Abschaltung ist aus versorgungstechnischen Gründen nicht möglich. Bei Nichtbeachtung besteht Lebensgefahr. Die Standsicherheit und der ungehinderte Zugang, sowie die ungehinderte Zufahrt zu unseren Leitungen und den Masten, müssen jederzeit auch mit Lkw und Mobilkran gewährleistet sein.

2. TEXTLICHE HINWEISE (4/4). im Mastbereich können die Standsicherheit des Mastes gefährdet und sind nur mit unserem Einverständnis möglich. Dies gilt auch für vorübergehende Maßnahmen. Im Falle von Arbeiten und im Störfall an unseren Anlagen müssen störende Module, für den Zeitraum von Arbeiten, teilweise oder komplett (je nach Bedarf) in einen Radius bis zu ca. 40,0 m um unsere Masten, durch den Eigentümer der PV-Anlage auf seine Kosten, zurückgebaut werden.

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Energiepark Unterstürmig - Schirnaidel“. Includes the official seal of the municipality of Eggolsheim, the district of Forchheim, and the state of Bavaria. It contains the title, date (12.11.2024), and the official seal of the planning authority.